



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУНИБСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 195
от 17 ноября 2021 г.

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Гунибский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Республики Дагестан от 30.04.2021 г. № 44-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан», администрация МО «Гунибский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район» согласно приложению №1.
2. Довести настоящее постановление до муниципальных образований сельских поселений МО «Гунибский район».
3. Рекомендовать муниципальным образованиям сельских поселений МО «Гунибский район» руководствоваться настоящим Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район» при размещении нестационарных торговых объектов на подведомственных им территориях.
4. Отделу территориального развития и информации МО «Гунибский район» (Абигасанов М.М.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Гунибский район».
5. Признать утратившим силу Постановление администрации МО «Гунибский район» от 29.09.2020 г. № 129 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации МО «Гунибский район» Гитинову И.М.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
МО «Гунибский район»



М. Кадыров

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район»

1. Общие положения

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.01.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28.12.2009 г. № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и устанавливает процедуру разработки и утверждения на территории МО «Гунибский район», схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Гунибский район» (далее-Схема); (Приложение №2)

1.1. При разработке Порядка используются следующие понятия: нестационарный торговый объект - торговый объект,

представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

Схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования.

1.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район»;

- формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;

- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования;

- создание условий для обеспечения жителей района качественными и безопасными товарами и услугами;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования.

1.3. Порядок распространяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 « Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.4. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

- размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту.

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район» должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим и иным установленным действующим законодательством Российской Федерации нормам и правилам.

2.2. При разработке Схемы органы местного самоуправления руководствуются следующими принципами:

- особенности развития торговой деятельности в МО «Гунибский район»;

- необходимости размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития уличной дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

- обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;

- специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требования законодательства по защите прав

потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3. При разработке Схемы используются следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в т.ч. без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;

2.3.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования;

2.3.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются в Схему в соответствии с Порядком;

2.3.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно;

2.3.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта;

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- вне полос отвода автомобильных дорог;
- вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- обеспечение беспрепятственного подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергосбережения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями сетей и коммуникаций).

2.4. Схема включает:

- нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.5. Схема носит бессрочный характер.

2.6. Эксплуатация нестационарного торгового объекта должна осуществляться в строгом соответствии с нормами налогового, трудового гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации «О защите прав потребителей».

3. Порядок разработки и утверждения Схемы, внесение в нее изменений

3.1. Схема разрабатывается и утверждается администрацией МО «Гунибский район», (далее- уполномоченный орган), с учетом предложений органов местного самоуправления входящих в состав сельских поселений МО «Гунибский район», а также предложений, поступивших от населения и хозяйственных объектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема разрабатывается уполномоченным органом в срок до 01 октября года, предшествующему году начала срока действия Схемы.

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно приложению, к настоящему Порядку, с указанием:

- сведений об общем количестве мест торговли;
- порядковой нумерации каждого места;
- сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;
- адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);
- площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;
- площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.3. После разработки проекта Схемы, уполномоченный орган направляет указанный проект на согласование в администрации муниципальных образований сельских поселений МО «Гунибский район» (далее - администрации сельских поселений):

3.4. Администрации сельских поселений, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка, рассматривают в течение 14 календарных дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Решение об отказе в согласовании проекта Схемы принимается при ее несоответствии требованиям настоящего Порядка.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются

письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от администраций муниципальных образований, рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы;
- не учитывать замечания при доработке Схемы (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6 Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект Схемы (проект изменений, внесенных в Схему), подлежит повторному согласованию с администрациями сельских поселений, представившими замечания (предложения) в течение 5 рабочих дней.

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте администрации МО «Гунибский район».

3.8. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.8.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов, кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается;

3.8.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год;

3.8.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.9. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований МО «Гунибский район»;

- размещение на территориях муниципальных образований МО «Гунибский район» новых стационарных торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов;

- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.10. Предложения и обращения, указанные в п. 3.9. настоящего Порядка, направляются в администрацию МО «Гунибский район», которая в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо не внесении изменений в Схему.

3.11. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются муниципальным правовым актом администрации МО «Гунибский район», который подлежит официальному опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа.

3.12. В течение 5 рабочих дней после официального опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждена Схема, направляются органами местного самоуправления в Министерство промышленности и торговли Республики Дагестан (далее - Министерство).

В случае принятия нормативно - правового акта, предусматривающего внесение изменений в ранее утвержденную Схему, в Министерство направляется копия утвержденной Схемы с учетом внесенных изменений.

3.13. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.14. Схемы размещения, а также изменения и дополнения Схемы подлежат публичному обсуждению органами местного самоуправления с участием жителей и предпринимательского сообщества.

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гунибский район» по состоянию на 2021 г.

Порядковый номер нестационарного объекта	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта (палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь земельного участка нестационарного торгового объекта кв.м./ количество рабочих мест	Собственник земельного участка	Срок размещения нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно С по)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8