



АИП

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск шестой
2019





Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск шестой
2019

Над изданием работали:

Руководитель проекта:
Борис Сычёв

Авторский коллектив:
Станислав Адамайтис
Денис Журавский
Максим Паздников
Борис Сычёв

Дизайн и верстка:
Евгений Пономарчук

Информационная поддержка:
Юлия Ильина
Яна Лелес

«Обзор индустриальных парков России – 2019» — шестое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Обзор подготовлен на основании статистических данных, актуальных на 1 января 2019 года.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Вступительная статья</u>	<u>4</u>
<u>Об Ассоциации индустриальных парков России</u>	<u>6</u>
<u>Методика исследования</u>	<u>14</u>
<u>Обзор отрасли индустриальных парков России</u>	<u>16</u>
<u>Перечень индустриальных парков России 2019</u>	<u>28</u>
<u>Сертифицированные индустриальные парки</u>	<u>38</u>
<u>Участники Ассоциации индустриальных парков</u>	<u>70</u>

Уважаемые читатели!

От имени Ассоциации индустриальных парков России мы рады представить вам шестой выпуск ежегодного отраслевого Обзора «Индустриальные парки России - 2019». Перед вами единственное в стране печатное издание, которое содержит объективную, исчерпывающую информацию обо всех индустриальных парках, включая ОЭЗ промышленно-производственного типа, в динамике по годам.

Издание является некоммерческим продуктом. Независимо от членства в Ассоциации, в Обзор включается информация обо всех индустриальных парках, своевременно предоставивших информацию и соответствующих, по экспертной оценке АИП, требованиям Национального стандарт ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования». За счет этого мы сохраняем аналитическую объективность и создаем привлекательность для потенциальных инвесторов и внешней аудитории.

Однако только члены АИП и сертифицированные Ассоциацией индустриальные парки имеют привилегию в виде собственных профилей на страницах Обзора. Информация об индустриальных парках, не входящих в АИП России, учитывается в статистике и публикуется списочно.

Первый выпуск вышел в свет в 2013 году, и с тех пор мы продолжаем традицию регулярно публиковать анализ развития отрасли с приложением каталога всех индустриальных парков.

В новом выпуске, который вы держите в руках, впервые приводятся статистические и сравнительные показатели с учетом полных данных за 2018 год, а также накопленным итогом за весь период в региональном и макроэкономическом разрезе.

Главный вывод выпуска – индустриальные парки сохранили за собой первенство по динамике роста среди всех других видов инфраструктуры и коммерческой недвижимости. Даже на фоне низкой инвестиционной активности в мире, и в России особенно, количество парков за год выросло на 37% (на 61 в натуральном выражении) и составило 227 площадок, которые расположились на территориях 60 регионов. Следует учитывать, что только 150 площадок имеют по итогам 2018 года статус действующих индустриальных парков, что на 39 парков больше показателей предыдущего года.

Расширяется и география «промпаркового движения»: с учетом данных за весь 2018 год им охвачены уже 60 регионов России – это субъекты РФ, где действуют или активно строятся индустриальные парки, признанные Ассоциацией индустриальных парков России. Это важный признак состоятельности формата и зрелости отрасли, ведь еще пару лет назад наличием индустриальных парков могли похвалиться только около 40 регионов, а действующих парков – и того меньше.

Итак, промышленный сегмент недвижимости растет быстрее других, явно выше рынка и даже агрессивно, что не отражает общее состояние экономики. Очевидно, что рост ситуативный, а эксперты спорят о причинах и перспективах. Касательно того, сколько времени еще продлится бурный рост, можно только строить предположения. По нашему мнению, для полного удовлетворения потребностей промышленности России с учетом планов роста потребуются около 600 индустриальных парков (включая малые парки и масштабные ОЭЗ), и на этой точке наша отрасль перейдет в статичное состояние устойчивого развития «по горизонтали». Исходя из текущей динамики, до достижения этих показателей еще 5-6 лет. Хотя в реальности динамика, конечно же, снизится и процесс растянется на десятилетие. Поэтому мы прогнозируем, что к 2023 году пик создания новых парков завершится.

С причинами опережающего роста числа индустриальных парков ситуация более очевидная. Самая главная – это новизна формата. 10 лет назад он не имел распространения в России, за исключением единичных примеров, которые и стали основоположниками отрасли. Инвесторы вынуждены были идти в «чистое поле», объективно рискуя и самостоятельно решая непривычные задачи с подключением и стройкой, либо «договариваться» с собственниками не всегда подходящих технически пустующих производственных активов. Индустриальные парки, как вид экономической деятельности, предложили не существовавший ранее формат удобного и профессионального размещения производства, на который рынок отозвался высоким спросом со стороны инвесторов. На 1 рубль, вложенный в создание индустриальных парков, приходится уже 8 рублей прямых инвестиций в производство. Кстати, по итогам полного 2018 года этот показатель на 15% выше результатов прошлого года и неизбежно продолжит расти в будущем до полного заполнения всех площадок.

Вторая причина бума – это государственная поддержка в форме субсидий на строительство и реконструкцию индустриальных парков и возмещение ранее понесенных затрат. Ежегодно государство вкладывает в эти цели только из федерального бюджета свыше 6 млрд рублей, охватывая поддержкой по 20 – 30 индустриальных парков. Бюджеты субъектов РФ и корпоративный сегмент также являются важным источником финансирования индустриальных парков. Прямо или косвенно участие государства в финансировании создания промпарков можно оценить как превышающее половину, хотя по количеству управляющих компаний частных индустриальных парков почти вдвое больше, чем государственных – 144. Этот фактор тоже работает в пользу привлекательности формата для инвесторов, так как оказание сервисов по размещению производства и обслуживанию инженерных сетей – более свойственная для бизнеса функция. Поддержка же государства сыграла свою роль именно с точки зрения финансирования инфраструктуры, что обеспечило продолжающийся приток инвестиций со стороны нашей главной целевой аудитории – новых производственных предприятий.

В данном выпуске мы впервые приводим анализ инвестиций в индустриальные парки по странам происхождения и отраслевой принадлежности, а также анализируем распределение инвестиций по регионам.

2018 год отчасти превысил ожидания экспертов и продемонстрировал ускорение роста инвестиций по таким показателям, как количество новых резидентов в индустриальных парках, их площадь в гектарах и квадратных метрах производственных площадей. В денежном выражении объем вложений резидентов индустриальных парков незначительно снизился по сравнению с предыдущим годом, но тенденция восстановления после провала 2014 года сохраняется.

Совокупно все индустриальные парки страны привлекли 1,2 трлн рублей прямых инвестиций в создание новых производств, а именно 2882 предприятия размещены в индустриальных парках страны.

Впервые за всю историю существования индустриальных парков по итогам 2018 года уровень заполняемости их площадей перевалил за половину и приблизился к 60%.

Тем не менее, главный вопрос, который стоит на повестке дня у каждого индустриального парка – а есть ли потенциал привлечения новых резидентов? И если да, то каковы источники их привлечения? Наш опыт работы с инвесторами и локализации производств в России позволяет говорить о смещении интересов компаний с поиска инфраструктурно подготовленных участков к более сложному комплексу услуг, поиску надежных поставщиков сырья и комплектующих, а также нахождению партнеров, готовых обеспечить присутствие на новых локальных рынках сбыта. По этой причине, мы убеждены, что будущий успех связан с повышением качества и расширением перечня услуг индустриального парка по сравнению с другими площадками и переходом на сервисную модель работы с инвесторами.

Надеемся, что данный материал окажется для вас полезным!

Авторский коллектив АИП России

Об Ассоциации индустриальных парков России



АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ (АИП РОССИИ)

некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве. АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже около 150 юридических лиц из 48 регионов, в основном — управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

150

ЧЛЕНОВ

48

РЕГИОНОВ РОССИИ

10

ЛЕТ РАБОТЫ

ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

22%

сервисные компании,
проектирование, консалтинг,
инжиниринг, строительство



78%

индустриальные парки, ОЭЗ,
региональные корпорации развития

ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ



Привлечение инвестиций,
коллективный маркетинг
членов АИП



Выражение общих интересов
членов АИП в органах власти



Развитие компетенций по
локализации, методическая
помощь и консультирование

Основные направления работы Ассоциации

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний. Все заявки на подбор площадки для производства (а иногда поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора, и доступны в Личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус.

АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.

ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху».

СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На сегодняшний день 36 парков прошли сертификацию и на основании решения Сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, включены в реестр сертифицированных проектов.

Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на соответствие которому Минпромторг России проводит аккредитацию.

РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России. Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в Личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме вырабатывать совместные решения бизнеса и власти.

На федеральном уровне действуют 3 инструмента стимулирования капитальных вложений:

- субсидия на создание и развитие индустриальных парков в рамках Национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (Минэкономразвития России);
- возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в рамках Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 (Минпромторг России, Минфин России);
- субсидирование процентной ставки по кредитам на создание объектов индустриальных парков в рамках Постановления Правительства РФ от 11.08.2015 № 831 (Минпромторг России).

Партнеры АИП в России

С 2013 года Ассоциация активно взаимодействует с Министерством промышленности и торговли РФ по вопросам разработки и совершенствования нормативной базы по промышленным паркам.



Денис Журавский, Исполнительный директор АИП, входит в состав Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ. Представители АИП входят в состав Межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по совершенствованию деятельности в сфере промышленных парков, промышленных технопарков и промышленных кластеров.



С момента своего образования Ассоциация промышленных парков активно сотрудничает с Министерством экономического развития РФ по вопросам работы с инвесторами и государственной поддержки промышленных (промышленных) парков. Эксперты Ассоциации промышленных парков России входят в состав экспертных групп и комиссий при Министерстве экономического развития РФ.

Также при поддержке Министерства и Торговых представительств РФ по всему миру проходят зарубежные бизнес-миссии АИП.



В июле 2015 Ассоциация промышленных парков и Фонд развития промышленности заключили Соглашение о сотрудничестве. Фонд на конкурсной основе предоставляет целевые займы по ставке 5% годовых сроком до 7 лет в объеме от 50 до 700 млн рублей, стимулируя приток прямых инвестиций в реальный сектор экономики. За несколько лет своей работы Фонд профинансировал по льготным ставкам (5% в рублях) 229 предприятий на общую сумму 56 миллиардов рублей. Многие проекты размещены на территории промышленных парков России. Среди совместных задач – повышение доступности финансовых продуктов Фонда для управляющих компаний и резидентов промышленных парков.



15 марта 2016 года между Фондом и АИП было подписано соглашение о сотрудничестве. Целями соглашения являются объединение усилий АИП и Фонда по созданию промышленных парков в моногородах, а также совместная работа по привлечению инвесторов на специально подготовленные площадки в моногородах. Планируется участие Ассоциации в разработке проектной документации новых промпарков в моногородах. Для достижения поставленных целей Фонд и Ассоциация планируют проведение совместных мероприятий, участие экспертов АИП в рабочих группах и совещательных органах Фонда, а также оказывается взаимная методическая помощь, в частности информационная поддержка членов АИП для доступа к финансовым продуктам Фонда.



23 ноября 2017 года Ассоциация промышленных парков России и АО «Особые экономические зоны» заключили официальное Соглашение о сотрудничестве. Соглашение предусматривает совместное продвижение в инвестиционных кругах России и мира продуктов и предложений по размещению производства. АО «ОЭЗ» и АИП осуществляют взаимное участие в инвестиционных мероприятиях друг друга, проведение совместных активностей.

Управляющие компании особых экономических зон промышленно-производственного типа являются членами АИП России.



28 августа 2018 года Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ) и Ассоциация промышленных парков России заключили Соглашение о сотрудничестве в сфере привлечения иностранных инвестиций в регионы России, а также поддержки и сопровождения конкретных инвестиционных проектов на территории регионов России. Основные задачи сотрудничества: повышение информированности партнеров РФПИ о возможностях локализации производства на территории промышленных парков России; повышение информированности иностранных деловых сообществ о возможности соинвестирования с РФПИ; повышение информированности членов Ассоциации о проектах РФПИ.

Партнеры АИП России в мире



1 марта 2016 года в Токио между Ассоциацией промышленных парков России и Японской ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами РОТОБО был подписан Меморандум о сотрудничестве по содействию российско-японским проектам.

Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) была основана 16 января 1967 года (в то время — Японская ассоциация по торговле с СССР и Восточной Европой). В РОТОБО входят почти 200 организаций.

АИП и РОТОБО с 2013 года ежегодно проводят в Японии бизнес-миссии по привлечению инвесторов.



С 2015 года Confindustria Russia является партнером Ассоциации промышленных парков России и на основании Соглашения о сотрудничестве проводит совместные мероприятия по продвижению информации об промышленных парках России в инвестиционных кругах Италии и Европейского Союза.

Конфедерация итальянских промышленников Confindustria Italia образована в 1920-е годы и объединяет на сегодняшний день порядка 150 тысяч итальянских предприятий. Confindustria Russia, дочерняя по отношению к Confindustria Italia, представляет интересы своих членов с оборотом более 160 миллиардов евро.



AmCham объединяет более 500 компаний-членов и представляет в России бизнес-сообщество США с целью развития торгово-экономических отношений и реализации совместных инвестиционных проектов. Цель сотрудничества — привлечение внимания американских компаний к услугам и сервисам членов Ассоциации: промышленных парков, особых экономических зон, региональных корпораций развития, консультационных и иных сервисных компаний.

АИП России представляет интересы своих членов в Американской палате AmCham и инвестиционных кругах США на основании соглашения о сотрудничестве, подписанного 23 ноября 2017 г. на конференции InRussia.



Российско-Германская ВТП представляет интересы в основном немецких компаний на территории России и является внешнеэкономическим филиалом сети торгово-промышленных палат регионов Германии. Кроме того, в Российскую ВТП напрямую входит более 800 компаний-членов. С 2013 года АИП и ВТП совместно проводят ежегодные инвестиционные форумы в городах Германии.

23 ноября 2017 года Ассоциация промышленных парков и Российско-Германская ВТП совместно подготовили и провели конференцию InRussia 2017: Локализация производства и промышленная кооперация.



6 июня 2018 года Ассоциация промышленных парков России и Палата австрийской экономики WKO заключили соглашение в присутствии глав двух государств — Президента Владимира Путина и Федерального канцлера Австрии Себастьяна Курца.

Предметом Соглашения АИП и Австрийской экономической палаты WKO стало привлечение инвестиций в промышленные парки России — содействие австрийским компаниям, осуществляющим проекты по размещению производства в регионах России.



Корейская ассоциация международной торговли была образована в 1946 году в целях развития экономических связей страны и на сегодняшний день, объединяя 71 000 компаний, является крупнейшей бизнес-ассоциацией Кореи. С 2016 года АИП совместно с КИТА проводит инвестиционные мероприятия. В рамках ИННОПРОМ 2017 между организациями был подписан Меморандум о сотрудничестве в области поддержки и сопровождения российско-корейских инвестиционных проектов.

Цель сотрудничества АИП и КИТА - продвижение интересов членов Ассоциации в деловых кругах Кореи.



Бельгийско-Люксембургская торговая палата была основана в 1974 году и на сегодняшний день является одной из самых влиятельных двусторонних торговых палат бельгийских предпринимателей с зарубежными странами. В марте 2017 года в Брюсселе Ассоциация промышленных парков и Бельгийско-Люксембургская торговая палата подписали официальное соглашение о содействии продвижению интересов своих членов, в том числе в части поиска партнеров для реализации совместных инвестиционных проектов на территории России.

Бельгийско-Люксембургская торговая палата является партнером АИП по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов бельгийского и люксембургского бизнеса в России. Совокупно бизнесом Бельгии и Люксембурга уже построено 54 завода на территории России.

ТАКЖЕ СРЕДИ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПАРТНЕРОВ АИП РОССИИ:



О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ ОТ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ / ЗАКАЗЧИКОВ

Вне зависимости от вашей активности в течение года, наши повседневные усилия направлены на привлечение внимания к отрасли индустриальных парков и получение прямых запросов (на площадку, поставщиков и подрядчиков) от компаний, планирующих создать производство в России.

Ассоциация никогда не выступает агентом или посредником. Получив запрос на размещение производства, мы сразу же направляем его вместе с техническими параметрами напрямую членам Ассоциации и только им.

Для формирования потока запросов в 2017 году мы анонсировали бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки / поставщиков / подрядчиков для создания производства в России.

В настоящее время мы работаем над значительным наращиванием потока заявок через нашу партнерскую сеть в мире, проведение мероприятий и различные коммуникационные каналы.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельный мониторинг – Новости отрасли индустриальных парков. Содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства. Рассылается в почту всем членам Ассоциации. Архив доступен на сайте при авторизации через Личный кабинет.

Ежемесячный Инвестиционный мониторинг. Содержит все публично заявленные инвестиционные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также по возможности контактные данные инициаторов инвестиционных проектов. Рассылается в почту всем членам Ассоциации. Архив доступен на сайте при авторизации через Личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В СОБСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ АИП В РОССИИ

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий, в которых гарантируем членам Ассоциации бесплатное участие при регистрации в соответствии с анонсированными сроками. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно обновляется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях (могут быть платными) для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов Ассоциации мы организуем и проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов / клиентов. По предварительным заявкам могут быть организованы обучающие семинары или практикумы. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов, однако для членов Ассоциации всегда предусмотрена скидка и гарантировано приоритетное участие в программе.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

Коллективный бренд «Индустриальные парки России» приобретает узнаваемость в инвестиционных кругах России и многих стран мира. Это понятный инструмент с положительной репутацией, подкреплённый уже сотнями историй успеха.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь по вопросам концепций индустриальных парков, поиска партнеров, взаимодействия с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и в предоставлении контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ АИП РОССИИ

Для продвижения интересов наших членов мы постоянно развиваем партнерскую сеть в России и за рубежом. Мы готовы организовывать для наших членов контакты и встречи с кем-либо из наших членов и/или партнеров. Партнерами АИП являются Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, Фонд развития промышленности, Фонд развития моногородов, Российско-Германская палата, Японская ассоциация по торговле с Россией РОТОБО, Палата Австрийской экономики WKO, ассоциация итальянских предпринимателей Confindustria Russia и другие. Полный перечень партнеров с описанием сотрудничества приведен на сайте АИП России в разделе ПАРТНЕРЫ.

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах.

Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года.

Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ АИП РОССИИ

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) Доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса. Все существующие заявки также единоразово отправляются членам АИП по электронной почте;
- 2) Возможность размещать собственные новости на сайте Ассоциации индустриальных парков в разделе «Новости отрасли» с последующей публикацией в еженедельном мониторинге АИП;
- 3) Доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) Доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) Возможность обновлять профиль своей организации на сайте Ассоциации.

УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АИП РОССИИ

Финансирование Ассоциации осуществляется за счет взносов от членов, а также добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Вступительный взнос составляет 150 тыс. рублей, оплачивается при вступлении и включает членский взнос за первый год. Со второго года участия в Ассоциации в месяц вступления оплачивается ежегодный членский взнос, который также составляет 150 тыс. рублей.

По вопросам членства обращайтесь в исполнительную дирекцию АИП России:

gr@indparks.ru, +7 495 517 45 68

www.indparks.ru

Публикации АИП России в 2018 году



СПРАВОЧНИК ПО ПОДКЛЮЧЕНИЯМ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В РОССИИ 2018

Новое печатное издание «Справочник по подключению к инженерным сетям», подготовленный компанией Noerg при активном участии и поддержке Bilfinger Tebodin. Содержит процедуры подключения к основным инженерным сетям — газу, электричеству и водоснабжению/водоотведению. Предлагается как общий ориентир без подробностей по особенностям отдельных регионов.



БРОШЮРА КОМИТЕТА АИП ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ 2018

Обновленная электронная версия каталога профилей компаний, являющихся членами АИП и объединенных в Комитет по промышленному строительству. Представленные компании способны обеспечить исчерпывающий комплекс услуг по созданию промышленных предприятий, включая функции проектного управления и строительного надзора, функции генерального подрядчика и технического заказчика, а также отдельные специальные сервисы.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОБЗОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ



Информационный продукт, в который попадают публично заявленные инвестиционные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также приводятся контактные данные инициаторов инвестиционных проектов. С 2017 года материал состоит из двух частей. Первая представляет запросы в АИП от инвесторов на размещение производства в промышленных парках России. Вторая часть демонстрирует успехи промышленных парков, где мы видим полную картину по инвесторам, которые пришли в индустриальные парки и ОЭЗ.



ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОВОСТЕЙ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Регулярный мониторинг СМИ, включающий также новости членов АИП и отражающий текущую ситуацию в России в области индустриальных парков, инвестиционной активности на их территории, перспективным проектам. Также в мониторинг попадают анонсы мероприятий, которые АИП рекомендует как интересные для посещения.

Все выпуски доступны на сайте через личный кабинет.

Сертификация промышленных парков

История

В феврале 2011 г. Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 г. и по август 2015 г. сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного (промышленного) парка, утвержденному Правлением АИП. С 1 сентября 2015 г. была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 г., Рег.№ РОСС RU.М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом по сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация промышленных парков.

С сентября 2015 г. по март 2019 г. проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли 36 промышленных парков.

Назначение

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке для заинтересованных лиц, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим промышленным паркам. Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, заложенные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, которую осуществляют Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, а также Фонд развития моногородов.

Этапы процесса сертификации

1. Заполнение паспорта промышленного парка.

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков России. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте Директору по сертификации Ассоциации промышленных парков России.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации.

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов.

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих указанные в паспорте промышленного парка данные, и направить их в Ассоциацию промышленных парков России в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка.

После получения копий подтверждающих документов от заявителя эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурального обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Проведение заседания Сертификационной комиссии.

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка членам комиссии. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта. Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Геоинформационной системы промышленных парков (www.gisip.ru).

Средний срок прохождения сертификации составляет 2 месяца.

«Обзор промышленных парков России – 2019» подготовлен с учетом требований Национального стандарта РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, утвержденного Росстандартом. Промышленные парки, представленные в Обзоре, разделены на две группы:

1. Действующий промышленный парк

промышленный парк, обладающий всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014.

2. Создаваемый промышленный парк

промышленный парк, в котором один или несколько обязательных признаков, предусмотренных Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, не имеются в наличии, но при этом предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Ключевые разделы



Управляющая компания



Транспортная доступность



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Правовой статус недвижимости



Бизнес-план и мастер-план

Области применения

1 Промышленные парки для поддержания стандарта качества

2 Инвесторы при поиске площадки

3 Инвестиционные банки при оценке проектов

4 Органы власти при отборе проектов для оказания государственной поддержки

ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



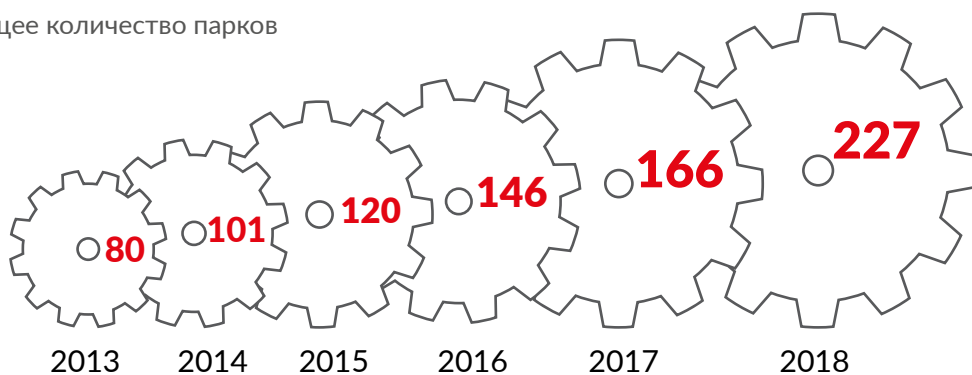
Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о 1086 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны 370 проектов, предварительно удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки было отобрано 227 индустриальных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.

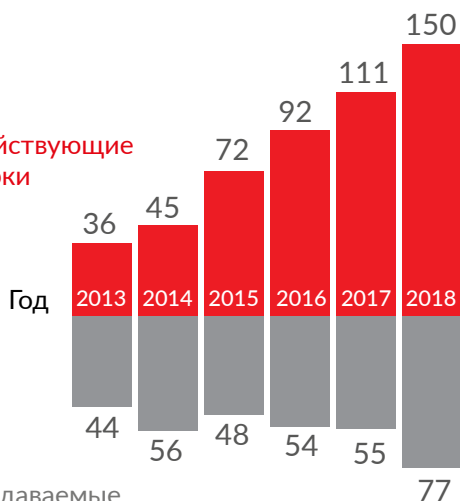


Обзор отрасли промышленных парков России

Общее количество парков



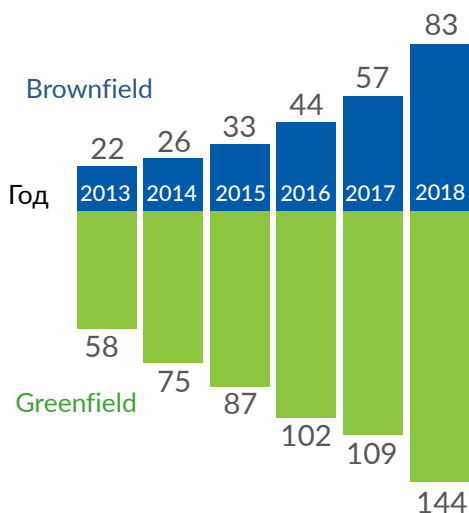
Действующие парки

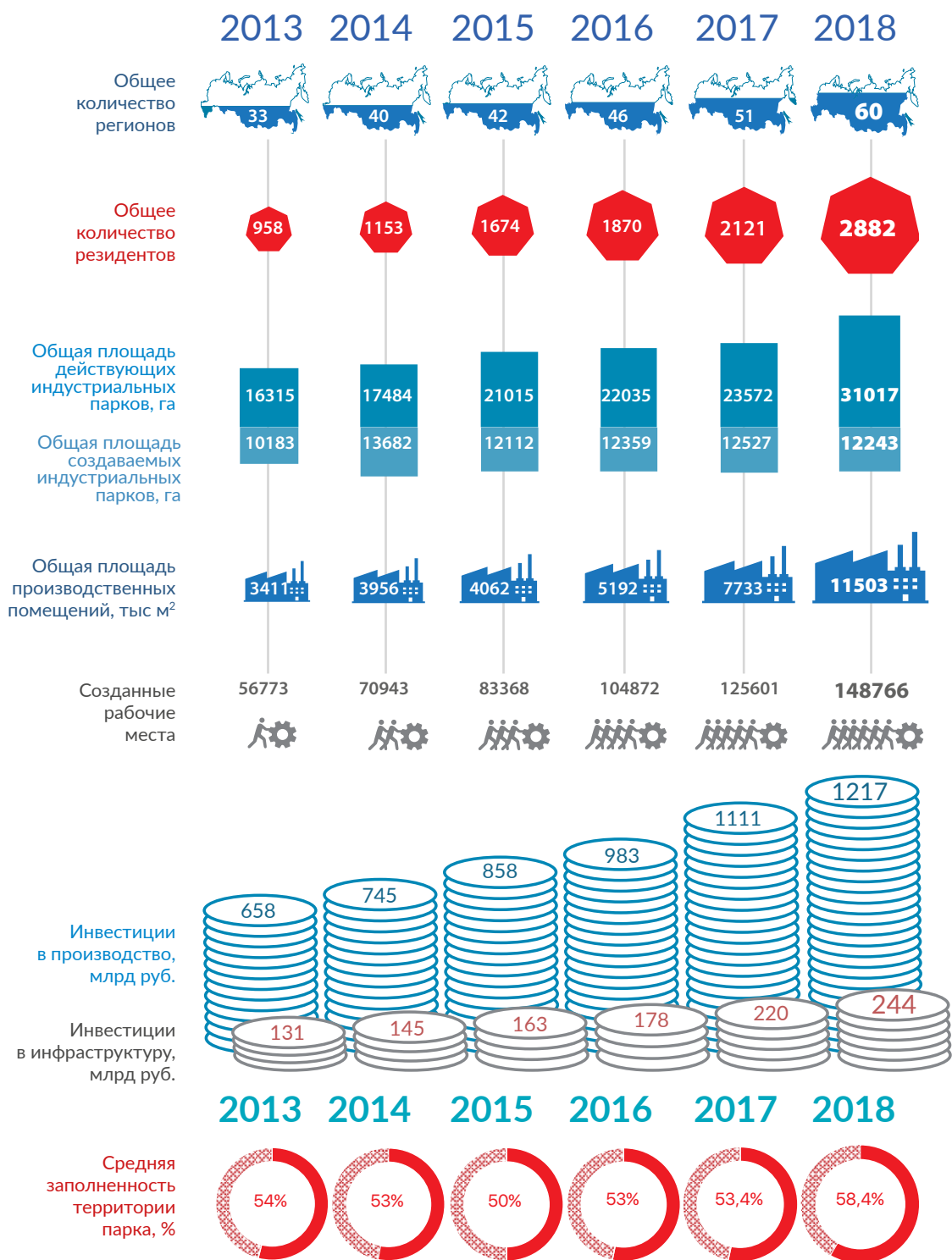


Частные парки



Создаваемые парки





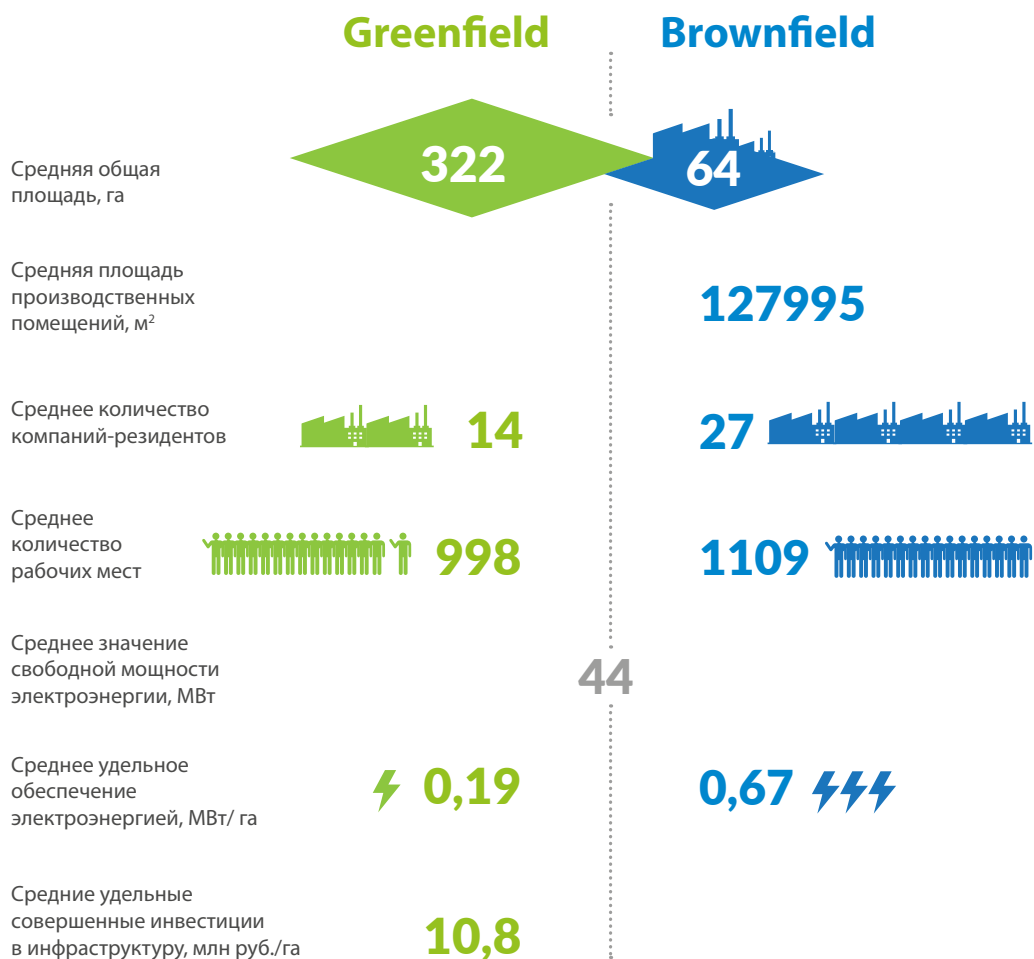
РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ОТРАСЛИ ЗА 6 ЛЕТ

1924
резидента

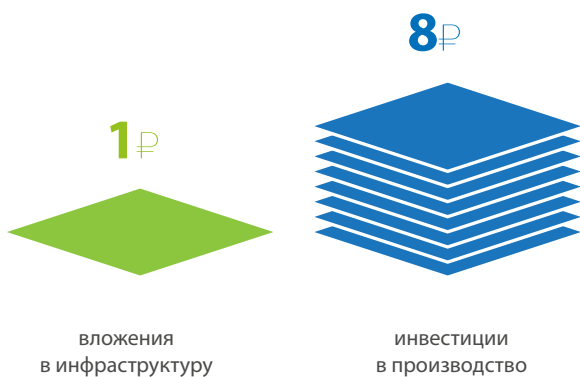
91993
рабочих мест

559 млрд руб.
инвестиций
в производство

Средние данные по отрасли в 2018 году

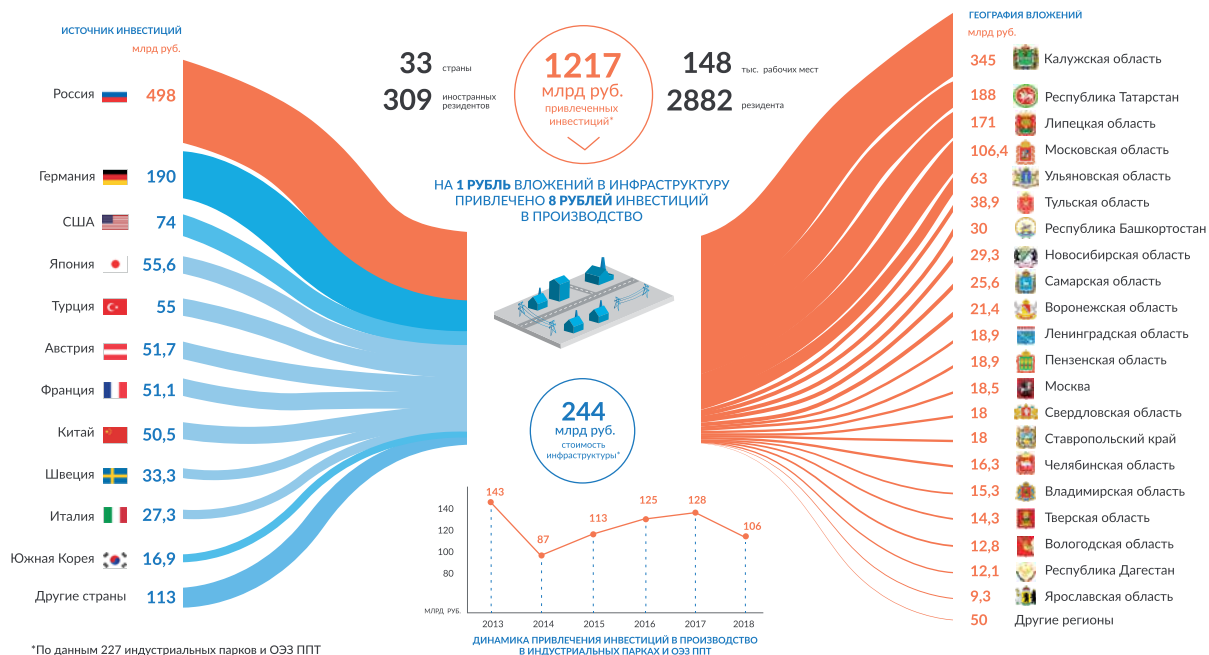


Соотношение вложений в инфраструктуру к инвестициям в производство



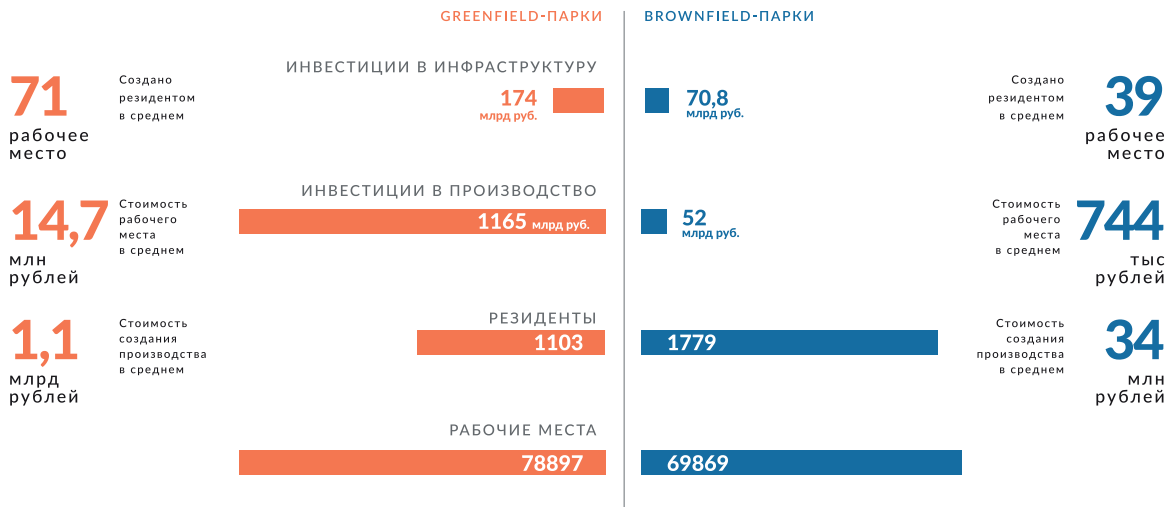
ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ ППТ РОССИИ

Привлеченные индустриальными парками и ОЭЗ ППТ инвестиции в 1998-2018 гг.



- 01 Согласно предоставленным данным от 227 индустриальных парков и особых экономических зон промышленно-производственного типа, за период с 1998 по 2018 год на территории этих площадок было вложено более 1217 млрд рублей в создание новых производств.
- 02 Наибольшее количество инвестиций — 498 млрд рублей — в создание производств вложено российскими компаниями. Другими лидерами по вложениям являются иностранные компании из Германии, США, Японии и Турции.
- 03 Динамика инвестиций в производство с 2014 года является положительной. Объем вложений в 2018 году составил 106 млрд рублей.
- 04 96% всех инвестиций в производство вложено на территории 21 региона России. При этом 70% всех вложений осуществлено в индустриальных парках на территории Калужской области, Республики Татарстан, Липецкой, Московской и Ульяновской областей.
- 05 Ключевой показатель эффективности индустриальных парков и ОЭЗ ППТ в 2018 году составил 1 к 8: на 1 рубль вложений в инфраструктуру в среднем привлечено 8 рублей инвестиций в создание производств.

Инвестиции в Greenfield и Brownfield парки, 1998 - 2018 гг.



- 01 Greenfield-парки ориентированы на размещение крупных и средних компаний с капиталоемкими проектами, Brownfield-парки размещают на своей территории средние, малые и микропредприятия, которые при этом суммарно создают сопоставимое с крупными компаниями количество рабочих мест.
- 02 Объем инвестиций в производство в Greenfield-парках в 20 раз превышает объем инвестиций в Brownfield-парках.
- 03 Соотношение привлеченных инвестиций на 1 рубль вложений различается между типами проектов в 5 раз, средняя стоимость создания рабочего места — в 21 раз, средняя стоимость создания производства — в 32 раза, но при этом среднее количество создаваемых рабочих мест различается только в 1,8 раза.

Инвестиции в частные, государственные индустриальные парки и ОЭЗ ППТ, 1998-2018 гг.

ОЭЗ ППТ и государственные парки

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ

98,8 млрд руб. 71,2 млрд руб.

ИНВЕСТИЦИИ В ПРОИЗВОДСТВО

474 млрд руб. 478 млрд руб.

РЕЗИДЕНТЫ

314 416

РАБОЧИЕ МЕСТА

20659 46369



Частные парки

74 млрд руб.

265 млрд руб.

2152

80972



- 01 Специфика структуры отрасли заключается в превалировании госсектора в Greenfield-проектах и частных компаний — в управлении Brownfield-площадками.
- 02 Государство превалирует в капитальных вложениях в промышленную инфраструктуру — 2/3 всех инвестиций осуществлено в государственные индустриальные парки и ОЭЗ ППТ.
- 03 ¼ всех резидентов сосредоточено на территории частных индустриальных парков.
- 04 Частные, государственные индустриальные парки, а также особые экономические зоны промышленно-производственного типа показывают схожую эффективность привлечения инвестиций в производство на 1 рубль вложений в инфраструктуру.

Отраслевая структура инвестиций в индустриальных парках и ОЭЗ ППТ, 1998-2018 гг.

Greenfield парки
1165
млрд руб.



Brownfield парки
52
млрд руб.

- 01 Отраслевые структуры резидентов Greenfield-парков и Brownfield-парков различны и отличаются как видами отраслей, так и разнообразием видов промышленного производства.
- 02 Треть всех инвестиций приходится на автомобильную промышленность и связанные с ней производства шин и пластмассовых изделий. Другим драйвером инвестиций в Greenfield-парках являются пищевые производства и металлургические предприятия, работающие на электропечах.
- 03 Деревообрабатывающие, фармацевтические производства, а также предприятия отрасли строительных материалов нередко становятся якорными резидентами или определяющими специализацию индустриального парка производствами.
- 04 Химические индустриальные парки – наиболее яркий пример специализированных Brownfield-площадок в России.

Российские и иностранные инвестиции в индустриальных парках и ОЭЗ ППТ, 1998-2018 гг.

Иностранные инвестиции

ИНВЕСТИЦИИ В ПРОИЗВОДСТВО



РЕЗИДЕНТЫ

309

РАБОЧИЕ МЕСТА

58201

ОТРАСЛИ, % ИНВЕСТИЦИЙ



Средняя стоимость создания производства

3,5

млрд рублей

В среднем создано рабочих мест одним резидентом

188

Российские инвестиции

498
млрд руб.

2573

90599



Средняя стоимость создания производства

2,2

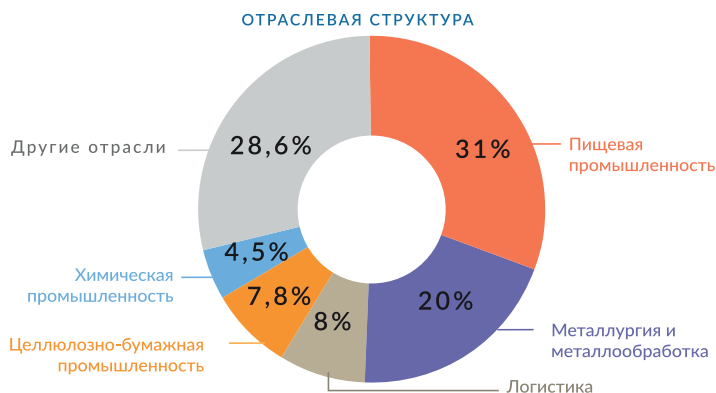
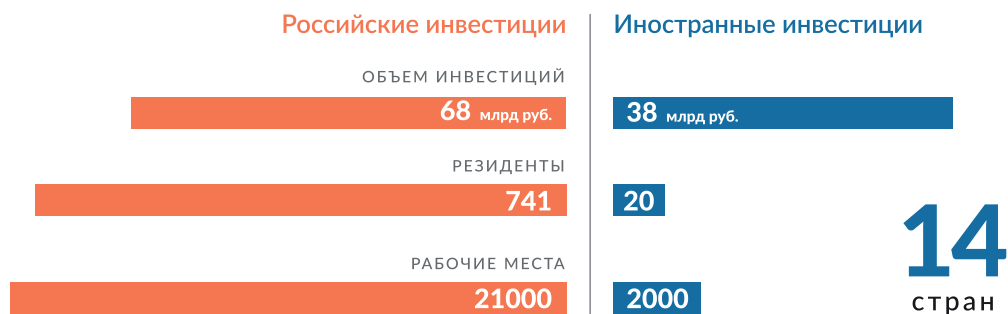
млрд рублей

В среднем создано рабочих мест одним резидентом

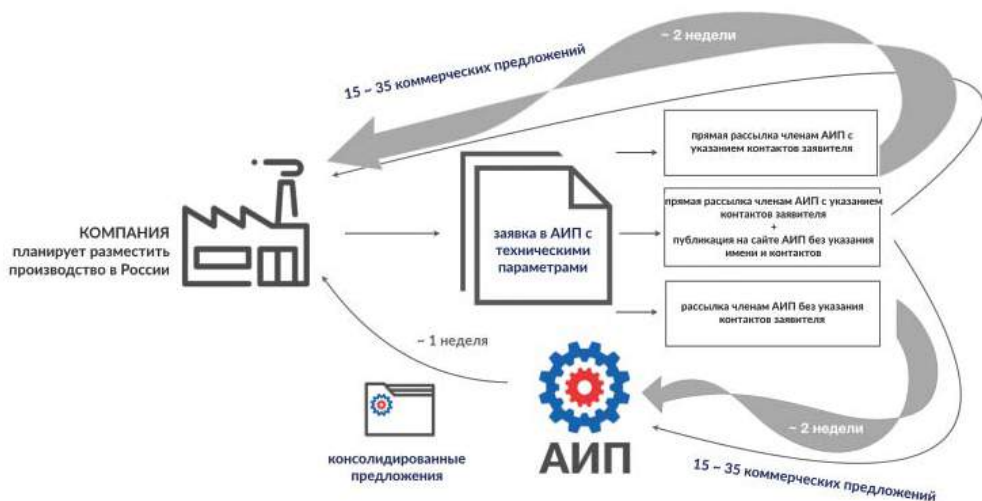
35

- 01 Совокупные иностранные инвестиции составляют 59% от всех вложений в производство.
- 02 95% всех иностранных инвестиций вложено в создание 300 крупных и средних производств на территории Greenfield-парков, что составляет 15% от всех резидентов.
- 03 Отраслевая структура иностранных и российских инвестиций различна: среди иностранных компаний лидируют вложения в автомобильную и пищевую промышленность; российские компании наибольшие вложения совершили в производства продуктов питания, металлургическое производство и индустрию строительных материалов.
- 04 Средняя стоимость создания производства с учетом строительства производственного здания составляет 2,5 млрд рублей.

Привлеченные инвестиции в индустриальных парках и ОЭЗ ППТ в 2018 г.



- 01 Ключевыми инвесторами в локализации производств в 2018 году выступили российские компании – 64% всех инвестиций.
- 02 Иностранные компании из 14 стран представлены крупными и средними предприятиями.
- 03 Драйверами развития в 2018 году стали компании, связанные с производством продуктов питания, металлургией и металлообработкой, химической и целлюлозно-бумажной промышленностью. В общей сложности на эти отрасли приходится 64% всех инвестиций.



ВСЕ ВАРИАНТЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК

- индустриальные парки;
- особые экономические зоны (ОЭЗ);
- земля промышленного назначения;
- готовые производственные помещения.

Сервисы по локализации:

- проектирование и строительство;
- управление проектами;
- персонал и поставщики.

3 СПОСОБА НАЙТИ ПЛОЩАДКУ/УСЛУГУ ЧЕРЕЗ НАШ СЕРВИС:

- оставьте свой контакт и мы свяжемся с вами;
- заполните технические параметры проекта и получите предложения со всей страны;
- используйте фильтр поиска и подберите самостоятельно.

МЫ ОБЕСПЕЧИМ:

- квалифицированный подбор промышленной площадки по техническим параметрам вашего проекта;
- прямую связь с членами АИП;
- при необходимости может быть обеспечена ваша анонимность.

КАК МЫ РАБОТАЕМ:

Объективно — выбор делается на основе ваших параметров путем сравнения предложений от всех заинтересованных индустриальных парков страны.

Прозрачно — вы получите предложения напрямую от индустриальных парков и корпораций развития регионов.

Бесплатно — мы не являемся посредником или агентом, финансирование нашей деятельности осуществляется за счет ежегодных взносов членов АИП на постоянной основе.

КАТАЛОГ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
И ОЭЗ ППТ РОССИИ
2019

Индустриальные парки России в 2019 году

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ					
Ромекс-Теучежский	Создается	60	Гринфилд	да	102
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН					
Агидель	Действует	224	Браунфилд	да	71
Велес	Действует	8	Браунфилд	нет	
Зубово	Действует	74	Гринфилд	нет	
ПромЦентр	Действует	12	Браунфилд	нет	55
Уфимский	Действует	299	Гринфилд	да	94
ХимТерра	Действует	8	Браунфилд	да	94
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ					
Промышленный парк Бурятия	Действует	8	Браунфилд	нет	
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН					
Тюбе	Действует	192	Гринфилд	да	93
ФОТОН	Действует	14	Браунфилд	нет	
Аврора	Создается	69	Гринфилд	нет	
РЕСПУБЛИКА КРЫМ					
Бахчисарай	Создается	100	Гринфилд	да	97
Феодосия	Создается	140	Гринфилд	да	104
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)					
Кангалассы	Создается	210	Гринфилд	нет	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН					
А Плюс Парк Алабуга	Действует	36	Гринфилд	нет	
Актаныш	Действует	13	Гринфилд	нет	
Вятка	Действует	80	Гринфилд	да	73
Камские Поляны	Действует	230	Гринфилд	нет	
КИП Мастер	Действует	198	Браунфилд	да	46
Кукмор	Действует	20	Гринфилд	нет	
М-7	Действует	40	Гринфилд	да	80
Новошешминск	Действует	8	Гринфилд	нет	
ОЭЗ ППТ Алабуга	Действует	3867	Гринфилд	да	54
Развитие	Действует	25	Гринфилд	нет	
Сокуры	Действует	13	Гринфилд	нет	
Технополис Химград	Действует	131	Браунфилд	да	63
Тюлячи	Действует	35	Гринфилд	да	65
Челны	Действует	100	Гринфилд	да	95
Алабуга-2 Нефтехимия	Создается	761	Гринфилд	да	97
Дрожжаное	Создается	19	Гринфилд	нет	

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
Саба	Создается	38	Гринфилд	нет	
Хайер	Создается	125	Гринфилд	нет	
Чистополь	Создается	292	Гринфилд	да	105
РЕСПУБЛИКА ТЫВА					
Кызыл	Создается	30	Гринфилд	нет	
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Ижевский Завод	Действует	60	Браунфилд	да	75
Индустриальный	Действует	8	Браунфилд	нет	
Металлургический	Действует	52	Браунфилд	да	80
Развитие	Действует	29	Браунфилд	да	88
Синергия	Действует	14	Браунфилд	да	90
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ					
Черногорский	Действует	47	Гринфилд	нет	
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Грозненский	Действует	14	Гринфилд	нет	
Юг-Агро	Создается	15	Гринфилд	нет	
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Чебоксары	Действует	23	Гринфилд	нет	
Канаш	Создается	37	Гринфилд	нет	
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ					
Краснодар	Создается	237	Гринфилд	да	101
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ					
Дивный	Действует	20	Браунфилд	нет	
Красный Яр	Действует	15	Браунфилд	да	49
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ					
Надеждинский	Создается	594	Гринфилд	нет	
Приморье	Создается	20	Гринфилд	нет	
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ					
Буденновский	Действует	60	Гринфилд	да	72
Невинномысск	Действует	804	Гринфилд	да	52
СКИП Мастер	Действует	28	Браунфилд	нет	60
Агропромышленный парк «Ставрополье»	Создается	196	Гринфилд	да	96
Георгиевск	Создается	104	Гринфилд	да	98
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ					
Авангард	Действует	47	Гринфилд	да	39
ХЗСК	Действует	27	Гринфилд	нет	66
Парус	Создается	8	Гринфилд	да	102
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Лотос	Действует	983	Гринфилд	нет	

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волоконовский	Действует	13	Браунфилд	нет	
Северный	Действует	58	Гринфилд	да	89
Котёл	Создается	34	Гринфилд	да	100
Фабрика	Создается	24	Браунфилд	да	103
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Камешково	Действует	94	Гринфилд	нет	
ОКА	Действует	8	Браунфилд	нет	
Ставровский	Действует	52	Браунфилд	да	59
Струнино	Действует	91	Гринфилд	нет	
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Никохим	Действует	145	Браунфилд	нет	
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Шексна	Действует	2000	Гринфилд	нет	
Череповец	Создается	54	Гринфилд	нет	
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Масловский	Действует	598	Гринфилд	нет	
Перспектива	Действует	146	Гринфилд	да	86
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Иваново-Вознесенск	Действует	80	Браунфилд	да	75
Кинешма	Действует	102	Браунфилд	нет	
Красная Талка	Действует	10	Браунфилд	да	48
Родники	Действует	90	Браунфилд	да	57
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Ангарский технопарк	Действует	69	Браунфилд	нет	
Усолье-Промтех	Действует	12	Браунфилд	нет	
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Штальверк	Действует	13	Гринфилд	нет	
Экобалтик	Действует	30	Гринфилд	нет	
Храброво	Создается	271	Гринфилд	да	104
Черняховск	Создается	1116	Гринфилд	да	105
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ					
А-парк	Действует	20	Гринфилд	да	71
Ворсино	Действует	1610	Гринфилд	да	73
Грабцево	Действует	706	Гринфилд	да	42
И-Парк	Действует	90	Гринфилд	да	76
К-Агро	Действует	87	Гринфилд	да	76
Калуга-Юг	Действует	152	Гринфилд	да	45
Обнинск	Действует	65	Гринфилд	да	83
ОЭЗ ППТ Калуга Боровск	Действует	432	Гринфилд	нет	
ОЭЗ ППТ Калуга Людиново	Действует	610	Гринфилд	нет	
Росва	Действует	785	Гринфилд	да	58

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
Велес-Калуга	Создается	110	Гринфилд	нет	
Сосенский	Создается	22	Гринфилд	да	103
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС					
Новокузнецкий	Действует	21	Браунфилд	да	81
Западный	Создается	22	Браунфилд	да	99
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Вятские Поляны	Действует	96	Гринфилд	нет	
Слободино	Создается	26	Гринфилд	нет	
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волгореченский	Создается	2595	Гринфилд	нет	
Индустриальный	Создается	284	Браунфилд	нет	
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Курганский	Действует	24	Браунфилд	да	79
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Агрегат	Действует	17	Браунфилд	нет	
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Greenstate	Действует	115	Гринфилд	да	38
Левобережный	Действует	189	Браунфилд	да	50
М10	Действует	763	Гринфилд	нет	
Пикалево	Действует	9	Гринфилд	да	87
Федоровское	Действует	120	Гринфилд	нет	
Гатчина	Создается	12	Гринфилд	да	97
Дони-Верево	Создается	240	Гринфилд	нет	
Кола	Создается	152	Гринфилд	да	100
Подпорожье	Создается	44	Браунфилд	нет	
Угра	Создается	120	Браунфилд	нет	
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Липецк	Действует	1025	Гринфилд	да	84
Рождество	Действует	420	Гринфилд	нет	
Созидатель	Действует	9	Браунфилд	нет	
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действует	400	Гринфилд	да	70
Богородский	Действует	280	Гринфилд	да	71
Воскресенский	Действует	26	Браунфилд	нет	
Жилёво	Действует	38	Браунфилд	нет	
Ивантеевка	Действует	18	Браунфилд	нет	
Кабаново	Действует	31	Браунфилд	нет	
Карболит	Действует	75	Браунфилд	да	77
Клин	Действует	17	Гринфилд	нет	
Коледино	Действует	250	Гринфилд	нет	
Комсомолец	Действует	18	Браунфилд	да	77
Котово	Действует	506	Гринфилд	да	47

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
М4	Действует	81	Гринфилд	нет	
М-49	Действует	13	Браунфилд	да	62
М-8	Действует	90	Гринфилд	нет	
Малаховский	Действует	12	Браунфилд	нет	
Ниагара	Действует	23	Гринфилд	нет	
ОЭЗ ППТ Ступино Квадрат	Действует	421	Гринфилд	да	85
ОЭЗ ТВТ Дубна	Действует	217	Гринфилд	нет	
Пуршево	Действует	33	Гринфилд	нет	
Северный	Действует	15	Браунфилд	нет	
Серпухов	Действует	13	Браунфилд	нет	
Снегирь	Действует	15	Браунфилд	нет	
Строй Парк	Действует	9	Браунфилд	нет	
Ступино-1	Действует	25	Гринфилд	да	91
Шереметьево	Действует	12	Гринфилд	да	95
Южные врата	Действует	144	Гринфилд	да	96
Vogoslovo	Создается	10	Браунфилд	нет	
A107	Создается	33	Гринфилд	нет	
Андреевское	Создается	30	Гринфилд	нет	
Белый Раст	Создается	630	Гринфилд	нет	
Валищево	Создается	138	Гринфилд	нет	
Вознесенский	Создается	11	Браунфилд	нет	
Горки	Создается	22	Гринфилд	нет	
Есипово	Создается	284	Гринфилд	да	98
Интер	Создается	10	Гринфилд	нет	
Каскад	Создается	8	Браунфилд	нет	
Кашира	Создается	53	Гринфилд	да	99
Кашира-парк	Создается	500	Гринфилд	да	100
Кузьминское	Создается	254	Гринфилд	да	101
М-8 Север	Создается	25	Гринфилд	нет	
М-8 Юг	Создается	33	Гринфилд	нет	
Метако	Создается	12	Браунфилд	да	101
Папивино	Создается	272	Гринфилд	нет	
Подосинки	Создается	67	Гринфилд	нет	
Рио-Индастриал	Создается	57	Браунфилд	нет	
Трапедия	Создается	13	Гринфилд	нет	
Успенский	Создается	30	Браунфилд	нет	
Центр	Создается	35	Гринфилд	нет	
Чашниково	Создается	182	Гринфилд	да	105
Чеховский	Создается	85	Гринфилд	нет	
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ЗМЗ	Действует	111	Браунфилд	нет	
Ока-Полимер	Действует	300	Браунфилд	да	83

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
Инвестпром	Действует	144	Браунфилд	да	99
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Преображение	Создается	8	Гринфилд	нет	
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Биотехнологический индустриальный парк Кольцово	Действует	20	Гринфилд	нет	
Новосиб	Действует	46	Браунфилд	нет	
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действует	491	Гринфилд	да	56
Экран	Действует	32	Браунфилд	да	68
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Оренбургский пуховый платок	Создается	10	Браунфилд	нет	
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Зеленая роща	Действует	152	Гринфилд	да	44
Орел	Действует	120	Браунфилд	да	83
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Отвель	Действует	137	Гринфилд	да	84
Сердобский	Действует	419	Гринфилд	да	89
Союз	Действует	12	Браунфилд	да	90
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Моглино	Создается	215	Гринфилд	да	102
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ГПЗ	Действует	20	Браунфилд	да	41
Новочеркасский	Действует	310	Браунфилд	да	82
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Станкозаводской	Действует	43	Браунфилд	да	91
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Тольятти	Действует	660	Гринфилд	да	86
Преображенка	Действует	142	Гринфилд	да	87
Тольяттисинтез	Действует	395	Браунфилд	нет	
Чапаевск	Действует	228	Гринфилд	да	95
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Лидер	Действует	25	Браунфилд	нет	
Тролза	Действует	18	Гринфилд	да	64
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Богословский	Действует	86	Гринфилд	да	72
Заречный	Действует	13	Гринфилд	да	74
ОЭЗ ППТ Титановая долина Салда	Действует	295	Гринфилд	да	85
ОЭЗ ППТ Титановая долина Уктус	Действует	96	Браунфилд	да	85
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действует	120	Гринфилд	да	87

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
Химический парк Тагил	Действует	86	Браунфилд	да	67
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Сафоново	Создается	130	Гринфилд	да	103
Феникс	Создается	72	Гринфилд	да	104
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Две Башни	Действует	29	Гринфилд	нет	
Боровлево	Создается	131	Гринфилд	нет	
Раслово	Создается	90	Гринфилд	нет	
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Березовая	Создается	22	Гринфилд	нет	
Северная	Создается	116	Гринфилд	нет	
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Первомайский	Действует	52	Браунфилд	нет	
Узловая	Действует	2189	Гринфилд	да	93
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Боровский	Действует	28	Гринфилд	да	72
Богандинский	Создается	268	Гринфилд	да	40
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ДААЗ	Действует	91	Браунфилд	нет	
Заволжье	Действует	703	Гринфилд	да	43
Новоульяновск	Действует	160	Гринфилд	да	82
Платформа	Действует	10	Браунфилд	нет	
ПОЭЗ Ульяновск	Действует	640	Гринфилд	нет	
УАЗ	Действует	56	Браунфилд	нет	
ДИП Мастер	Создается	17		да	98
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действует	67	Браунфилд	нет	
Станкомаш	Действует	212	Браунфилд	да	61
Малая Сосновка	Создается	110	Гринфилд	нет	
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Новосёлки	Действует	398	Гринфилд	да	82
Тутаевский промышленный парк «Мастер»	Действует	14	Браунфилд	да	92
МОСКВА					
Нижние Котлы	Действует	8	Браунфилд	да	53
ОЭЗ ТВТ Технополис Москва	Действует	208	Браунфилд	да	86
Индиго	Создается	81	Гринфилд	нет	
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ					
А Плюс Парк Колпино	Действует	16	Браунфилд	нет	
А Плюс Парк Пушкин	Действует	8	Браунфилд	нет	
Марьино	Действует	130	Гринфилд	да	51

Название	Статус	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
СЕВАСТОПОЛЬ					
Гераклид	Создается	78	Гринфилд	нет	
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА					
Югра	Создается	9	Браунфилд	да	106
Яшел Парк Сибирь	Создается	11	Гринфилд	да	106
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ					
Анадырь	Создается	14	Браунфилд	нет	

Намерения по созданию индустриальных парков

Намерение по созданию индустриального парка, подтвержденное Концепцией индустриального парка, предусматривающей обязательные признаки индустриального парка в соответствии с Национальным стандартом РФ «Индустриальные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014 и включающей в себя бизнес-план и мастер-план проекта.

Название	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН				
ГлавБашСтрой	60	Гринфилд	нет	
Нижегородский	83	Гринфилд	да	109
Стерлитамак	208	Гринфилд	да	111
С-11	9	Браунфилд	да	110
Инмаш	11	Браунфилд	нет	
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ				
Надвоицы	17	Гринфилд	нет	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН				
Уруссу	20	Гринфилд	нет	
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ				
Нагорный	11	Гринфилд	нет	
Дальний	38	Гринфилд	нет	
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ				
Кубань	900	Гринфилд	нет	
Компрессорный	23	Браунфилд	нет	
Достояние	13	Гринфилд	нет	
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ				
Дивногорский	10	Браунфилд	нет	
Агропромышленный парк «Сибирь»	2897	Гринфилд	да	106
ПЕРМСКИЙ КРАЙ				
Култаево	19	Гринфилд	да	108
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ				
Солнечный	392	Гринфилд	да	110
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Южный	11	Браунфилд	нет	
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Орловка	18	Браунфилд	нет	
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Шадринский агропромышленный парк	468	Гринфилд	нет	
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
ОборонАвиаХран	23	Браунфилд	да	110
Deга Фатеево	152	Гринфилд	нет	
Аббакумово	28	Гринфилд	нет	

Название	Площадь, га	Тип	Членство АИП	№ стр.
Балтия	50	Гринфилд	нет	
Вельяминово	227	Гринфилд	да	107
Долматово	15	Гринфилд	да	107
М-8 Инновации	51	Гринфилд	да	108
Нахабино парк	8	Гринфилд	нет	
Новопетровское	31	Гринфилд	нет	
Рошальский	598	Гринфилд	нет	
Центр базальтовых технологий Дмитров	9	Браунфилд	да	111
Электроизолит	25	Браунфилд	нет	
Элко	16	Гринфилд	нет	
Татариново	10	Гринфилд	нет	
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Гуково	15	Браунфилд	да	107
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Сахалинский агропромышленный парк	13	Гринфилд	нет	
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Ярцево	10	Браунфилд	да	111
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Дега Тамбов	300	Гринфилд	нет	
Котовск	142	Гринфилд	нет	
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Ишимский	39	Гринфилд	да	108
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Дега Ульяновск	300	Гринфилд	нет	
Димитровград	175	Гринфилд	нет	
Новоспасское	300	Гринфилд	да	109
МОСКВА				
Молжаниново	60	Гринфилд	да	109

Greenstate

Ленинградская область

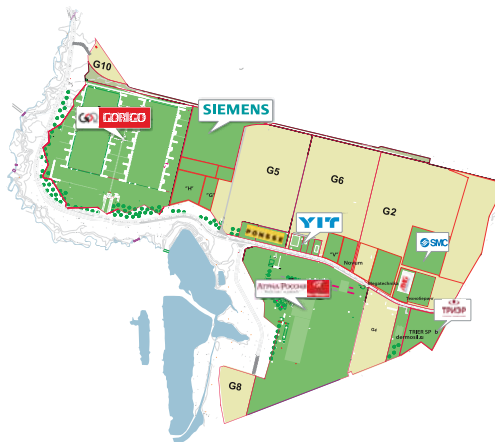


Специализация

- > машиностроение
- > производство оборудования логистических комплексов и пищевых производств

Расположение

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, Офицерское село, кв. 2



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

Территория	115 Га	<input checked="" type="checkbox"/>	
------------	--------	-------------------------------------	--

Сервисы

- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

Электроэнергия	27 МВт	3,8 руб./кВт.ч
Газ	4445 м³/ч	
Тепловая энергия	30 Гкал/ч	1381,48 руб./Гкал
Вода	125 м³/ч	24,46 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	

Льготы


Налог на прибыль	до 15,5%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%


+7 (812) 336-37-57

www.yit-greenstate.com

greenstate@yit.ru




 **Специализация**
> агроиндустриальный

 **Расположение**
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, Донская ул., д. 2а



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	47 Га		✓
	Производственные площадки	1 000 м ²	✓	

Сервисы





- > логистические услуги
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	12 МВт	4,2 руб./кВт.ч
	Газ	9 300 м ³ /ч	
	Тепловая энергия	100 Гкал/ч	
	Вода	1 200 м ³ /ч	25 руб./м ³
	Ж/д присоединение	Да	

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

+7 (4212) 61-44-01

www.ip-avangard.com

gros@ip-avangard.com





Богандинский

Тюменская область



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



 **Специализация**
> универсальный

 **Расположение**
625520, Тюменская область,
Тюменский район,
пгт Богандинский





Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	268 Га		✓
 Производственные площади	2 000 м ²		✓

Инфраструктура



Тариф

 Электроэнергия	4 МВт	4,75 руб./кВт.ч	
 Газ	2 200 м ³ /ч		
 Ж/д присоединение	Да		

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

Льготы

 Налог на прибыль	до 14%
 Налог на имущество	0%

+7 (3452) 53-40-02

www.tmnpark.ru

info@tmnpark.ru



ГПЗ

Ростовская область

ЭЛМА ГРУПП



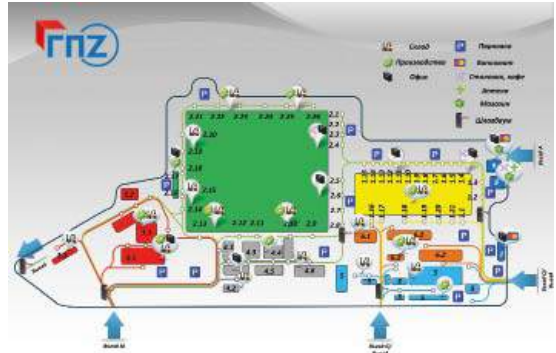
Специализация

> универсальный



Расположение

344033, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 1



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

Территория	20 Га		✓
Производственные площади	87 576 м ²		✓
Офисы	11 488 м ²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

Инфраструктура

Тариф

Электроэнергия	7 МВт	6,61 руб./кВт.ч	
Газ	1 285 м ³ /ч		
Тепловая энергия	11Гкал/ч		
Вода	40 м ³ /ч	35,49 руб./м ³	
Ж/д присоединение	Да		

+7 (863) 310-02-00

www.rndpark.ru

a.kursin@elmagroup.ru



Грабцево

Калужская область



Калужская
область

Специализация
> универсальный

Расположение
248926, Калужская область,
г. Калуга, Автомобильная ул.



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

Сервисы

	Территория	706 Га	✓	✓
	Офисы	14 000 м ²	✓	

- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > build-to-suit

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	76 МВт	3,91 руб./кВт.ч	
	Газ	30 500 м ³ /ч		
	Вода	185 м ³ /ч	25,1 руб./м ³	
	Ж/д присоединение	Нет		

Льготы

	Налог на прибыль	до 16,5%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru


web@invest.kaluga.ru




Заволжье

Ульяновская область






 **Специализация**
> универсальный

 **Расположение**
432071, Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 41



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	703 Га	✓	✓
 Производственные площади	1 110 м ²	✓	✓
 Офисы	4 100 м ²		





Сервисы

- > сервисные/инженерные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > транспортировка сточных вод

Инфраструктура

		Тариф
 Электроэнергия	32 МВт	5,06 руб./кВт.ч
 Газ	30 000 м ³ /ч	
 Вода	1 000 м ³ /ч	
 Ж/д присоединение	Да	

Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com

info@ulregion.com



Зелёная Роща

Орловская область



Специализация

> универсальный



Расположение

303026, Орловская область,
Мценский район, Подмокринское с/п,
индустриальный парк «Зелёная роща»



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Производственные площади 17 100 м²



Офисы 5 000 м²

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия 10 МВт

4,37 руб./кВт.ч



Газ 6 500 м³/ч



Тепловая энергия



Вода 33 м³/ч 22,04 руб./м³



Ж/д присоединение Нет

Льготы



Налог на прибыль 12,5%



Налог на имущество 0%

Сервисы

- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

+7 (4862) 76-00-18

www.park57.ru

indpark57@gmail.com





Специализация

> универсальный



Расположение

248033, Калужская область,
г. Калуга, Тульское шоссе



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	152 Га		✓
	Офисы	1 500 м ²		

Сервисы




- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > build-to-suit

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	21 МВт	3,91 руб./кВт.ч
	Газ	6 950 м ³ /ч	
	Тепловая энергия	4 Гкал/ч	
	Вода	29 м ³ /ч	25,1 руб./м ³
	Ж/д присоединение	Нет	

Льготы

	Налог на прибыль	до 16,5%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru


web@invest.kaluga.ru




Камский индустриальный парк «Мастер»

Республика Татарстан



 **Специализация**
> универсальный




 **Расположение**
423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Производственный пр., д. 45



Этапы развития	Площадь, тыс.кв.м.	Корпуса, переданные КИП «МАСТЕР»
1 2004	44,9	Главный корпус
2 2007	103,0	Главный корпус
3 2010	164,3	ИП «Мастер»
4 2011	117,9	Сдаточный корпус
5 2013	218,5	АТК и КВЦ
6 2015 – 2017	149,6	Корпус 1004
Перспектива	544,1	Корпус 401

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	198 Га		✓
 Производственные площади	1 273 418 м ²	✓	✓
 Офисы	153 184 м ²		

Инфраструктура

Тариф

 Электроэнергия	33 МВт	4,433 руб./кВт.ч
 Газ	9 168 м ³ /ч	
 Тепловая энергия	38 Гкал/ч	
 Вода	19 м ³ /ч	16,62 руб./м ³
 Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > логистические услуги
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > услуги таможенного брокера
- > банковские услуги
- > рекламные услуги
- > парковка
- > предоставление конференц-зала

+7 (8552) 53-45-20

www.kipmaster.ru

kip-master@kamaz.ru



КОТОВО

Московская область



Специализация

> производство, логистика



Расположение

143322, Московская область,
Наро-Фоминский район,
с/п Атепцевское



Земля и недвижимость



Территория

506 Га

Продажа Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

40 МВт

Тариф

3,6 руб./кВт.ч



Газ

27 000 м³/ч



Вода

167 м³/ч

22,76 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

+7 (496) 347-73-08

www.kotovo-mpo.ru

kotovo@elinar.ru



Красная Талка

Ивановская область



🔧 Специализация

> легкая промышленность




📍 Расположение

153005, Ивановская область,
г. Иваново, Сосновая ул., д. 28



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	10 Га	✓	✓
 Производственные площади	33 116 м ²	✓	✓
 Офисы	1 123 м ²		

Сервисы

- > подбор персонала
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф


 Электроэнергия	6 МВт	3,57 руб./кВт.ч
 Газ	3 800 м ³ /ч	
 Тепловая энергия	25 Гкал/ч	1 469,8 руб./Гкал
 Вода	17 м ³ /ч	14,8 руб./м ³
 Ж/д присоединение	Нет	


+7 (4932) 34-50-52

www.prompark37.ru

info@prompark37.ru






 **Специализация**
> универсальный

 **Расположение**
660050, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Кутузова, 1



Земля и недвижимость

Продажа Аренда




 Территория	15 Га		✓
 Производственные площади	74 000 м ²	✓	✓
 Офисы	10 000 м ²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

 Электроэнергия	9 МВт	3,45 руб./кВт.ч
 Тепловая энергия	2 Гкал/ч	1200 руб./Гкал
 Вода	5 м ³ /ч	35,79 руб./м ³
 Ж/д присоединение	Да	

+7 (391) 276-88-66

www.kr-yar.com

red-yar@mail.ru



🔧 Специализация

- > стекольная промышленность
- > деревообрабатывающая промышленность
- > фармацевтическая промышленность



📍 Расположение



187110, Ленинградская область,
г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11

Сервисы

- > складские услуги
- > транзит электроэнергии
- > подача, уборка, взвешивание вагонов
- > ИТ-услуги





Земля и недвижимость

Продажа Аренда





 Территория	189 Га	✓	✓
 Производственные площади	20000 м ²		✓
 Офисы	2000 м ²		

Инфраструктура

Тариф

 Электроэнергия	47 МВт	2,35 - 5,35 руб./кВт.ч
 Газ	4400 м ³ /ч	
 Вода	5000 м ³ /ч	7,69 руб./м ³
 Ж/д присоединение	Да	

Льготы

 Налог на прибыль	до 13,5%
 Налог на землю	0,3%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

+7 (81368) 3-32-74

www.parkind.ru


info@parkind.ru




Марьино

Санкт-Петербург



 **Специализация**
> универсальный

 **Расположение**
198517, г. Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Марьино



Земля и недвижимость

	Территория	130 Га
	Офисы	306 м ²

Продажа Аренда



Сервисы



- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

	Электроэнергия	30 МВт
	Газ	8527 м ³ /ч
	Вода	38 м ³ /ч
	Ж/д присоединение	Нет

Тариф

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на имущество	0%

+7 (812) 329-22-19

www.maryino-spb.ru

maryino@vtbd.ru



Невинномысск

Ставропольский край



Специализация

- > перерабатывающее производство
- > утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов
- > транспортно-логистическое обслуживание



Расположение

357111, Ставропольский край,
г. Невинномысск,
северная часть города

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	804 Га		
--	------------	--------	--	--

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	80 МВт	1,734 руб./кВт.ч
	Газ	4 304 м³/ч	7,04 руб./м³
	Вода	504 м³/ч	18,74 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > издание книг, брошюр, буклетов и прочих публикаций

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%

+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru



Нижние котлы

Москва



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК
ГОСКОРПОРАЦИИ
РОСАТОМ



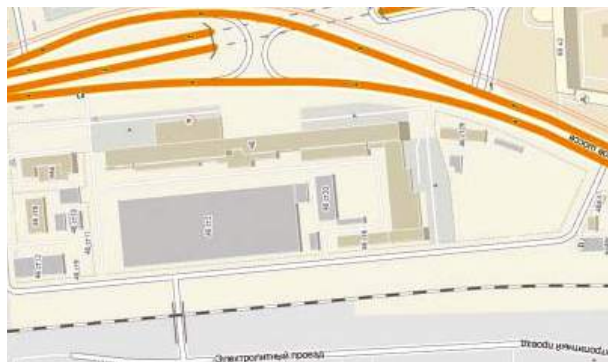
Специализация

> универсальный



Расположение

115230, г. Москва,
Варшавское шоссе, д. 46



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

Сервисы

	Территория	8 Га		
	Производственные площади	79 495 м ²		✓
	Офисы	1819 м ²		

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	5 МВт	3,13 руб./кВт.ч
	Газ	2 409 м ³ /ч	
	Тепловая энергия	6 Гкал/ч	24 36,98 руб./Гкал
	Вода	6 м ³ /ч	19,9 руб./м ³
	Ж/д присоединение	Нет	

+7 (499) 678-45-45

www.ind-park.ru

info@ind-park.ru



Особая экономическая зона «Алабуга»



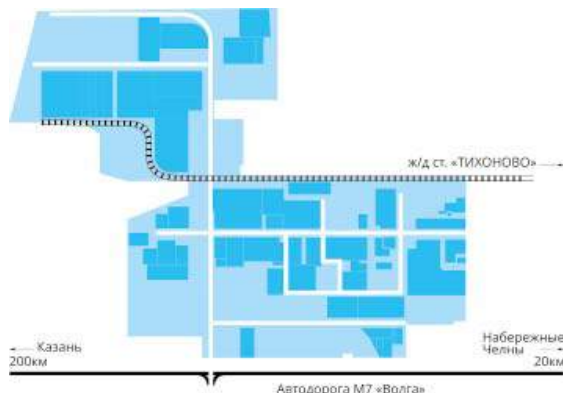
Республика Татарстан

Специализация

- > автокомпоненты
- > химическая промышленность
- > переработка полимеров
- > строительные материалы
- > пищевая промышленность
- > композитные материалы

Расположение

423600, Республика Татарстан,
Елабужский район, г. Елабуга,
ОЭЗ «Алабуга»



Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > благоустройство территории

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

Территория	3 867 Га	✓	✓
Производственные площадки	24 500 м ²		✓
Офисы	2 580 м ²		

Инфраструктура

Тариф

Электроэнергия	350 МВт	2,25 - 2,5 руб./кВт.ч
Газ	749 м ³ /ч	
Тепловая энергия	34 Гкал/ч	15 64,05 руб./Гкал
Вода	23 826 м ³ /ч	38,01 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Льготы

Налог на прибыль	до 2%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%
Таможенные сборы	0%

+7 (85557) 5-94-44

www.alabuga.ru

invest@alabuga.ru



ПромЦентр

Республика Башкортостан



Специализация

> производство



Расположение

450028, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Гвардейская ул., д. 55а



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	12 Га		
	Производственные площади	48 480 м ²		✓
	Офисы	2 357 м ²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	11 МВт	2,26 руб./кВт.ч
	Газ	1 908 м ³ /ч	
	Тепловая энергия	5 Гкал/ч	741,98 руб./Гкал
	Вода	9 917 м ³ /ч	47,52 руб./м ³
	Ж/д присоединение	Да	

+7 (347) 226-80-54

www.promcentrufa.ru

promcentrufa@mail.ru




Промышленно-логистический парк Новосибирской области



ПРОМЫШЛЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ПАРК
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Новосибирская область

 **Специализация**
> универсальный

 **Расположение**
633101, Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Толмачёво, о. п. 3307 км



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	491 Га	✓	✓
 Производственные площади	397760 м ²		
 Офисы	200 м ²		

Сервисы



- > сервисные/инженерные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги

Инфраструктура

Тариф

 Электроэнергия	46 МВт	2,56 руб./кВт.ч
 Газ	12 212 м ³ /ч	
 Тепловая энергия	14 Гкал/ч	2 339,15 руб./Гкал
 Вода	10 м ³ /ч	
 Ж/д присоединение	Да	

Льготы

 Налог на прибыль	до 15,5%
 Налог на имущество	0%

+7 (383) 289-27-25

www.plp-nso.ru

info@plp-nso.ru



Родники

Ивановская область



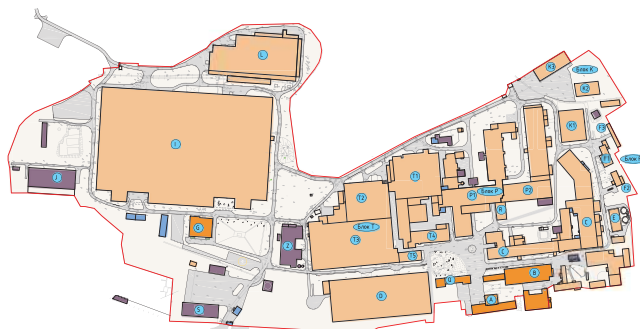
Специализация

> легкая промышленность









Расположение

155520, Ивановская область,
г. Родники, Советская ул., д. 20



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	90 Га		
 Производственные площади	300 000 м ²		
 Офисы	5 700 м ²		

Сервисы

- > распределительный центр
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > строительно-монтажные работы
- > полный производственный менеджмент

Инфраструктура

Тариф

 Электроэнергия	50 МВт	3 - 3,9 руб./кВт.ч	
 Газ	9 470 м ³ /ч		
 Тепловая энергия	100 Гкал/ч	1 300 руб./Гкал	
 Вода	1 200 м ³ /ч	16,5 руб./м ³	
 Ж/д присоединение	Да		

+7 (49336) 2-17-07

www.ip-rodniki.ru

volkovai@rodtex.nord-tex.ru



Росва

Калужская область



Калужская
область



Специализация

> универсальный



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

785 Га



Офисы

5000 м²

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

56,6 МВт

3,91 руб./кВт.ч



Газ

37000 м³/ч



Вода

41 м³/ч

25,1 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

Сервисы

- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > build-to-suit

Льготы



Налог на прибыль

до 16,5%



Налог на имущество

до 0%



Транспортный налог

0%

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru



Ставровский

Владимирская область



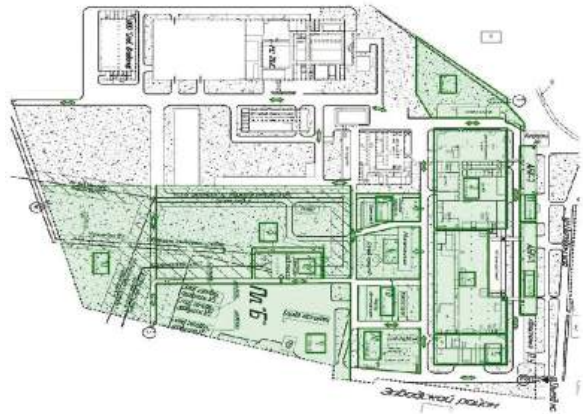
Специализация

> универсальный



Расположение

601220, Владимирская область,
Собинский район, пгт Ставрово,
Октябрьская ул., 118



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	52 Га		
	Производственные площади	50 505 м ²		✓
	Офисы	3 365 м ²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > ремонтно-строительные услуги
- > услуги спецтехники

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	50 МВт	5,96 руб./кВт.ч
	Газ	234 м ³ /ч	
	Тепловая энергия	70 Гкал/ч	1166,04 руб./Гкал
	Вода	100 м ³ /ч	
	Ж/д присоединение	Нет	

+7 (49242) 5-11-60

www.prompark.ru

info@oaostato.ru





Ставропольский краевой индустриальный парк «Мастер»

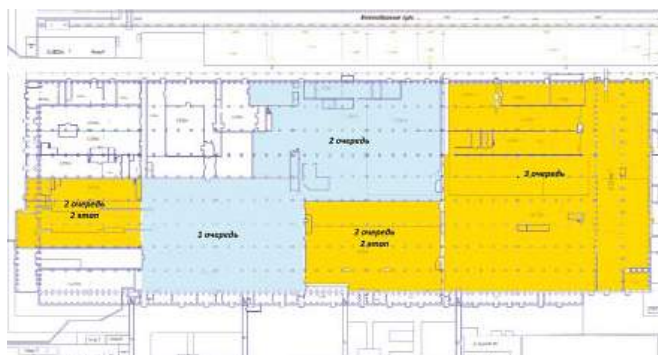
Ставропольский край



«СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«МАСТЕР»




 **Специализация**
> универсальный

 **Расположение**
355000, Ставропольский край,
г. Ставрополь, просп. Кулакова, д. 18



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	28 Га		✓
	Производственные площади	112 000 м ²	✓	✓
	Офисы	18 504 м ²		

Сервисы

- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > рекламные услуги
- > парковка
- > предоставление конференц-зала

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	5 МВт	6,474 руб./кВт.ч
	Газ	2 100 м ³ /ч	
	Тепловая энергия	12 Гкал/ч	
	Вода	25 м ³ /ч	37,31 руб./м ³
	Ж/д присоединение	Да	

+7 (8552) 53-45-20

www.skipmaster.ru

skip-master@mail.ru





Специализация

- > нефтегазовая промышленность






Расположение

454010, Челябинская область,
г. Челябинск, Енисейская ул., д. 8



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	212 Га	✓	✓
	Производственные площади	306 246 м ²	✓	✓
	Офисы	43 532 м ²		

Инфраструктура




Тариф

	Электроэнергия	105 МВт	5,25 руб./кВт.ч
	Газ	11 000 м ³ /ч	192,54 руб./тыс. м ³
	Тепловая энергия	6 Гкал/ч	2387 руб./Гкал
	Вода	90 м ³ /ч	53,57 руб./м ³
	Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > общественное питание
- > медицинские услуги
- > управление интеллектуальной собственностью
- > организация бизнес-мероприятий
- > услуги фитнес-центра
- > рекламные услуги

Льготы

	Налог на прибыль	до 13,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%

+7 (351) 216-85-43

www.stankomashpark.ru

info@stankomashpark.ru



Технопарк М-49

Московская область



🔧 Специализация

> универсальный

📍 Расположение

140108, Московская область,
Раменский район, г. Раменское,
ул. Михалевича, 49



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

🏠	Территория	13 Га		✓
🏭	Производственные площади	42 000 м ²		✓
🏢	Офисы	1 200 м ²		

Сервисы

- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > погрузо-разгрузочные услуги

Инфраструктура

Тариф

⚡	Электроэнергия	6 МВт	5,9 руб./кВт.ч
🔥	Тепловая энергия	2 Гкал/ч	2 900 руб./Гкал
💧	Вода	2 м ³ /ч	27 руб./м ³
🚆	Ж/д присоединение	Нет	

+7 (496) 463-58-13

www.m-49.ru

ricentr@bk.ru



Технополис «Химград»

Республика Татарстан



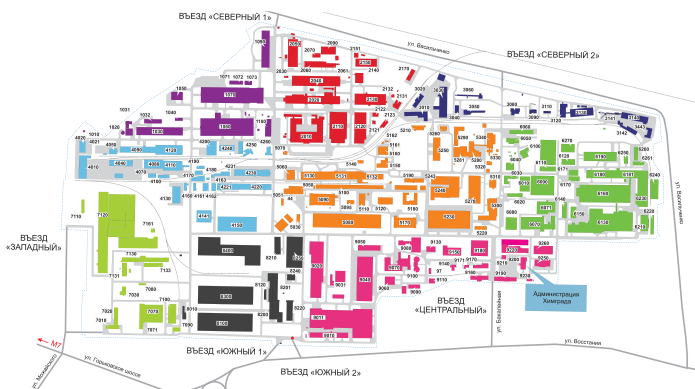
Специализация

- > малотоннажная химия
- > переработка полимеров
- > нанотехнологии
- > ресурсосбережение и энергоэффективность
- > медицинские технологии



Расположение

420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 100



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	131 Га	✓	✓
Производственные площади	361 715 м ²	✓	✓
Офисы	22 068 м ²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	41 МВт	2,5 - 4,8 руб./кВт.ч
Газ	240 м ³ /ч	
Тепловая энергия	84 Гкал/ч	1 274,8 руб./Гкал
Вода	300 м ³ /ч	31 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Льготы

Налог на прибыль	до 15,5%
Налог на землю	0,065%
Налог на имущество	до 0,1%

Сервисы


- > built-to-suit
- > благоустройство и озеленение
- > услуги автогидроподъемника, иной грузовой спецтехники
- > услуги охраняемой ночной автостоянки
- > услуги профессионального клининга
- > техническая эксплуатация зданий и сооружений
- > услуги бизнес-инкубатора
- > услуги по привлечению финансирования
- > услуги по поставке углеводородного сырья
- > услуги лабораторий и аренды пилотных установок
- > услуги по сертификации готовой продукции
- > услуги по оказанию первой медицинской помощи
- > услуги по обеспечению противопожарной безопасности
- > маркетинговое и PR продвижение резидентов и партнеров
- > услуги по аренде конференц-зала
- > услуги курьерской доставки
- > услуги по обеспечению офисной мебелью


+7 (843) 227-41-40

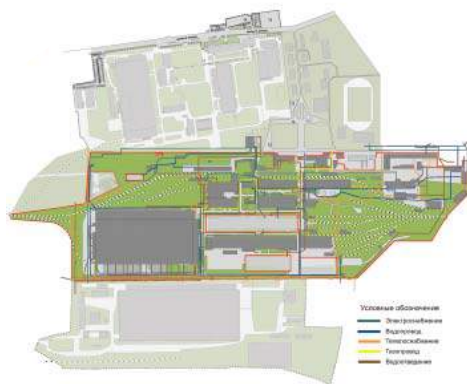
www.himgrad.ru

info@himgrad.ru



 **Специализация**
> универсальный




 **Расположение**
413105, Саратовская область,
г. Энгельс, 1 мкр.



Условные обозначения
 — Электрооборудование
 — Водопровод
 — Канализация
 — Газопровод
 — Вентиляция

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	18 Га		✓
	Производственные площади	46 451 м ²		✓
	Офисы	8 649 м ²		

Сервисы

- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	10 МВт	3 руб./кВт.ч
	Газ	927 м ³ /ч	
	Тепловая энергия	16 Гкал/ч	
	Вода	23 м ³ /ч	11,56 руб./м ³
	Ж/д присоединение	Да	

+7 (8453) 79-10-02

www.trolza-park.ru


info@trolza-park.com




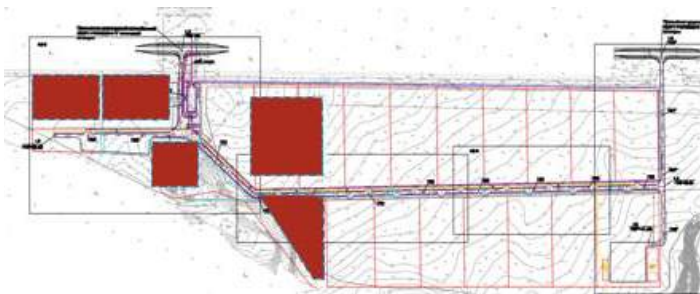
Тюлячи

Республика Татарстан







 **Специализация**
> универсальный

 **Расположение**
422080, Республика Татарстан,
Тюлячинский район,
с/п Большемететискинское



Земля и недвижимость

Продажа Аренда





 Территория	35 Га		
 Производственные площади	24 344 м ²		

Сервисы


- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

Инфраструктура

Тариф

 Электроэнергия	13 МВт	3,4 руб./кВт.ч
 Газ	342 м ³ /ч	
 Вода	270 м ³ /ч	
 Ж/д присоединение	Нет	

Льготы

 Налог на землю 0%

+7 (843) 237-84-48

www.tyulachi.pp

sozidanie.park@mail.ru

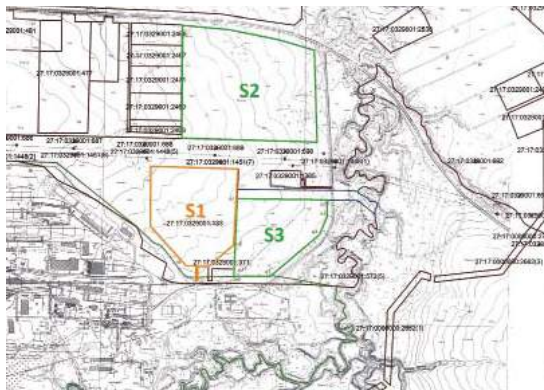


 **Специализация**

> производство строительных материалов




 **Расположение**

680547, Хабаровский край,
Хабаровский район, с. Виноградовка,
Кирпичный завод №1, лит. Д, оф. 3



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	18 Га		<input checked="" type="checkbox"/>
	Производственные площади	34 384 м ²	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Офисы	1 500 м ²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	2 МВт	5,43 руб./кВт.ч	
	Газ	3 900 м ³ /ч		
	Тепловая энергия	1 Гкал/ч	1 560,02 руб./Гкал	
	Вода	5 м ³ /ч	36,12 руб./м ³	
	Ж/д присоединение	Нет		

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > built-to-suit
- > комплексное бухгалтерское обслуживание

+7 (4212) 46-46-63

www.hzsk.ru

hzsk@mail.ru



Химический парк «Тагил»

Свердловская область



Специализация

> химическая промышленность



Расположение

622012, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
Северное шоссе, д. 21



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	86 Га	✓	✓
Производственные площади	120 000 м ²	✓	✓
Офисы	1 748 м ²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	83 МВт	4,95 руб./кВт.ч
Газ	40000 м ³ /ч	
Тепловая энергия	90 Гкал/ч	834,18 - 895,21 руб./Гкал
Вода	700 м ³ /ч	38,71 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > пожарная охрана
- > спортивный и медицинский центры

+7 (3435) 34-60-40

www.chptagil.com

i.gerd@ucp.ru





Специализация

- > электронно-оптическое
- > стекольное
- > упаковочное производства
- > легкая и пищевая промышленность






Расположение

630047, Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Даргомыжского, д. 8а



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	32 Га	✓	✓
	Производственные площади	127 440 м ²		✓
	Офисы	5 437 м ²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > сервисные/инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги медицинского пункта
- > услуги в области метрологии
- > маркетинговое сопровождение

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	25 МВт	1,9 руб./кВт.ч	
	Газ	8 500 м ³ /ч		
	Тепловая энергия	41 Гкал/ч	1 243,2 руб./Гкал	
	Вода	300 м ³ /ч	13,98 руб./м ³	
	Ж/д присоединение	Да		

+7 (383) 363-37-70

www.park-ecran.ru

kazantsev@ecran.ru





АИП АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ



РБК

МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ РБК СОВМЕСТНО С АИП РОССИИ **ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ**

МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ФОРМАТ

- тематическое приложение к газете РБК (тираж 80 000)
- открытая версия на РБК+
- ТВ версия на телеканале РБК

Ежегодный формат с частичной публикацией данных отраслевого Обзора АИП России «Индустриальные парки России» и тематическими треками в течение года.

Первый выпуск опубликован в апреле 2019 года.

Широкие информационные возможности для партнеров в рамках редакционного материала.
Для членов АИП России - специальные условия с выгодой до 40%.

Оператор проекта
Коммуникационное агентство «Медиатор»



т\ф. +7 495 637 9472
моб. +7 903 549 7259
sbmaslov@mediator-rus.com

Ассоциация
индустриальных парков России



+7 495 517 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru

Greenstate





Ленинградская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	115 га	✓	
---	------------	--------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	27 МВт		
	Газ	—		
	Тепло		✓	
	Вода		✓	

+7 (812) 336-37-57

www.yit-greenstate.com

greenstate@yit.ru




Действующий парк



Расположение

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, Волхонское шоссе, 2Б

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на имущество	до 0,1%
	Транспортный налог	0%

VICTORIA INDUSTRIAL PARK





Московская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	400 га	✓	
---	------------	--------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	73 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	

+7 (496) 579-20-50

www.v-em.ru

office@v-em.ru

Действующий парк



Расположение


142470, Московская область, Ногинский район, с/п Степановское, пос. Случайный

Авангард





Хабаровский край

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	47 га		✓
	Производственные площади	1 000 м ²	✓	

Инфраструктура

	Электроэнергия	12 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	

+7 (4212) 61-44-01

www.ip-avangard.com

gros@ip-avangard.com





Действующий парк



Расположение



680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Донская ул., д. 2а





Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

Агидель

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	224 га	✓	✓
 Производственные площади	52465 м²	✓	✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	29 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (347) 280-82-32

www.kr02.ru

infokrrb@bashkortostan.ru

Действующий парк








Расположение

452920, Республика Башкортостан, г. Агидель

А-парк

Калужская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	20 га		

Инфраструктура	
 Электроэнергия	
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (965) 129-16-69

www.espro.ru

klimoff74@gmail.com

Действующий парк



Расположение

248030, Калужская область, г. Калуга, ул. Труда, 27

Льготы







Налог на прибыль до 13,5%
Налог на имущество 0%

Богородский

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	280 га	✓	
 Производственные площади	1 500 м²	✓	

Инфраструктура	
 Электроэнергия	30 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7(495) 287-16-35

www.ip-bogorodsk.com

info@parknoginsk.ru

Действующий парк



Расположение

142434, Московская область, г. Ногинск, тер. Ногинск-Технопарк, 3

Льготы



Налог на прибыль 15,5%
Налог на имущество 0%
Транспортный налог 0%



Богословский

Свердловская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	86 га	✓	✓
	Производственные площади	2 000 м²	✓	✓

Инфраструктура




	Электроэнергия	70 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	



Расположение

624448, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, д. 92

Льготы

	Налог на прибыль	5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%

+7 (343) 385-95-58

www.bogoslovsky.com

svv@investural.com



Боровский

Тюменская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	28 га		✓
	Производственные площади	250 189 м²		

Инфраструктура



	Электроэнергия	4 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло	—		
	Вода		✓	



Расположение

625504, Тюменская область, Тюменский район, пос. Боровский

Льготы

	Налог на прибыль	до 14%
	Налог на имущество	0%

+7 (3452) 53-40-02

www.tmnpark.ru

info@tmnpark.ru

Буденновский

Ставропольский край





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	60 га		
---	------------	-------	--	--

Инфраструктура




	Электроэнергия	80 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло	—		
	Вода	—		



Расположение

356800, Ставропольский край, Будённовский район, г. Будённовск, ул. Розы Люксембург, д. 16

Льготы

	Налог на прибыль	15,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%



+7 (8652) 33-33-00





www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru

Ворсино

Калужская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	1610 га	✓	✓
 Производственные площади	196 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	240 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (484) 394-55-88

www.indpark.vorsino.com

contact.indpark@gmail.com

Действующий парк



Расположение

249020, Калужская область, Боровский район, пос. Ворсино


Льготы







Налог на прибыль до 13%
Налог на имущество до 2,2%

Вятка

Республика Татарстан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	80 га	✓	✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	4,5 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (85563) 3-14-55

www.vyatkapark.ru

sovet.mam@tatar.ru

Действующий парк



Расположение

422190, Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, Шоссейная ул., д. 1а

Льготы







Налог на прибыль до 13,5%
Налог на землю 0%
Налог на имущество 0,1%

ГПЗ

Ростовская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	20 га	✓	✓
 Производственные площади	87 576 м ²	✓	✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	7 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (863) 310-02-00

www.rndpark.ru

a.kursin@elmagroup.ru

Действующий парк



Расположение

344033, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 1

Грабцево

Калужская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	706 га	✓	✓
---	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	76 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%
Налог на имущество 0%

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru



Заволжье

Ульяновская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	703 га	✓	✓
	Производственные площади	1 100 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	32 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		



Расположение

432071, Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 41

Льготы



Налог на прибыль 13,5%
Налог на землю 0%
Налог на имущество 0%
Транспортный налог 0%

+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com

info@ulregion.com

Заречный

Свердловская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	13 га		✓
---	------------	-------	--	---

Инфраструктура

	Электроэнергия			
	Газ	—		
	Тепло	—		
	Вода	—		



Расположение







624251, Свердловская область,
г. Заречный, Восточная ул., д. 11

+7 (34377) 7-18-71

eelog@mail.ru

Зеленая роща

Орловская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	152 га	✓	✓
 Производственные площади	17 100 м ²		
Инфраструктура			
 Электроэнергия	10 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (4862) 76-00-18

www.park57.ru



Действующий парк



Расположение

303026, Орловская область,
Мценский район,
Подмокринское с/п роща







Льготы

 Налог на прибыль	12,5%
 Налог на имущество	0%

indpark57@gmail.com

Иваново-Вознесенск

Ивановская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	80 га		
 Производственные площади	300 000 м ²		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	25 МВт		
 Газ	—		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (4932) 59-16-36

www.ipi37.ru



Расположение







153006, Ивановская область,
г. Иваново, 15-й пр., 4

info@ipi37.ru

Действующий парк

Ижевский Завод

Удмуртская Республика

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	60 га		✓
 Производственные площади	260 420 м ²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	291 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (3412) 91-19-37

www.ижзавод.рф



Расположение






426057, Удмуртская республика,
г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/1

developer@mv.ru

Действующий парк

И-Парк

Калужская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	90 га	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	16 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (4842) 58-29-04

www.yit.ru

sergey.spetnitsky@yit.ru

Действующий парк



Расположение

249201, Калужская область,
Бабынинский район,
пос. Воротынский, Технопарковая ул.






Льготы



Налог на прибыль до 13,5%
Налог на имущество 0%

К-Агро

Калужская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	87 га	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	30 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (910) 510-50-75

www.k-agro.com

info@k-agro.com

Действующий парк



Расположение

249004, Калужская область,
Боровский район,
д. Старомихайловское






Льготы



Налог на прибыль до 13,5%
Налог на имущество 0%

Калуга-Юг

Калужская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	152 га		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	21 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва







Льготы



Налог на прибыль до 13,5%
Налог на имущество 0%

Карболит

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	75 га	✓	✓
 Производственные площади	90 000 м ²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	52 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (496) 413-99-08

www.karbolit.ru

arenda@karbolit.ru

Действующий парк




Расположение

142603, Московская область,
г. Орехово-Зуево,
ул. Дзержинского, д. 34

КИП Мастер

Республика Татарстан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	198га		✓
 Производственные площади	1 273 418 м ²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	33 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (8552) 53-45-20

www.kipmaster.ru

kip-master@kamaz.ru

Действующий парк









Расположение

423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Производственный пр., д. 45

Комсомолец

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	18 га		✓
 Производственные площади	80 000 м ²		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	12 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (49640) 4-52-87

www.region-rent.ru

region-rent@mail.ru

Действующий парк



Расположение

140301, Московская область,
г. Егорьевск, Профсоюзная ул., 34

КОТОВО

Московская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	506 га	✓	✓
---	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	40 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		



Расположение

143322, Московская область,
Наро-Фоминский район,
с/п Атепцевское

+7 (496) 347-73-08

www.kotovo-mpo.ru

kotovo@elinar.ru

Красная Талка

Ивановская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	10 га	✓	✓
	Производственные площади	33 116 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	6 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		



Расположение

153005, Ивановская область,
г. Иваново, Сосновая ул., д. 28

+7 (4932) 34-50-52

www.prompark37.ru

info@prompark37.ru

Красный Яр

Красноярский край





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	15 га		✓
	Производственные площади	74 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	9 МВт		
	Газ	—		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		



Расположение

660050, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1


+7 (391) 276-88-66

www.kr-yar.com

red-yar@mail.ru

Курганский

Курганская область


Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	25 га		✓
 Производственные площади	89 282 м²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	24 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (495) 660-97-14





www.ipark45.ru

info@ipark45.ru

Действующий парк



 **Расположение**
640003, Курганская область,
г. Курган,
ул. Тимофея Невежина, д. 3

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

Левобережный


Ленинградская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	189 га	✓	✓
 Производственные площади	20 000 м²	✓	
Инфраструктура			
 Электроэнергия	47 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		




+7 (81368) 3-32-74

www.parkind.ru

Действующий парк







 **Расположение**
187110, Ленинградская
область, г. Кириши,
Волховское шоссе, д. 11

Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на землю	0,3%
 Налог на имущество	0%

Технопарк М-49


Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	13 га		✓
 Производственные площади	42 000 м²		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	6 МВт		
 Газ	—		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (496) 463-58-13

www.m-49.ru

Действующий парк

 **Расположение**
140108, Московская область,
Раменский район, г. Раменское,
ул. Михалевича, д. 49

ricentr@bk.ru

M-7

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	40 га	✓	
--	------------	-------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	6 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		—	
	Вода		✓	

+7 (843) 203-95-34

www.m7park.ru

info@m7park.ru

Действующий парк



Расположение

420051, Республика Татарстан, Зеленодольский район, пос. Новониколаевский, Овражная ул., 4

Марьино

Санкт-Петербург

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	130 га	✓	
--	------------	--------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	30 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		—	
	Вода		✓	

+7 (812) 329-22-19

www.maryino-spb.ru

maryino@vtbd.ru

Действующий парк



Расположение

198517, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Марьино

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%
Налог на имущество 0%

Металлургический

Удмуртская республика

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	52 га		✓
	Производственные площади	50 110 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	20 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	

+7 (3412) 91-19-37

www.most-dvlp.ru

developermvr@yandex.ru

Действующий парк



Расположение

426039, Удмуртская республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 296

Невинномысск

Ставропольский край

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

804 га

Инфраструктура



Электроэнергия

80 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru

Действующий парк



Расположение

357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, северная часть города

Льготы



Налог на прибыль

13,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%

Нижние Котлы

Москва

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

8 га



Производственные площади

79 495 м²



Инфраструктура



Электроэнергия

5 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (499) 678-45-45

www.ind-park.ru

info@ind-park.ru

Действующий парк



Расположение

115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 46

Новокузнецкий

Кемеровская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

21 га



Производственные площади

84 000 м²



Инфраструктура



Электроэнергия

14 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (3843) 20-07-92

www.nip42.ru

office@nip.center

Действующий парк



Расположение

654006, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Производственный пр., 22

Льготы



Налог на прибыль

14%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%

Новосёлки





Ярославская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	398 га	✓	✓
---	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	40 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		

+7 (4852) 23-02-30

www.yarip.ru

info@yarip.ru

Действующий парк



Расположение

150030, Ярославская область,
г. Ярославль, Технопарковая ул.

Новоульяновск





Ульяновская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	160 га	✓	✓
---	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	16 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		

+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com

info@ulregion.com




Действующий парк



Расположение

433300, Ульяновская область,
Ульяновский район, г. Новоульяновск,
ПЗ «Новоульяновск»

Льготы

	Налог на прибыль	до 13,5%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

Новочеркасский





Ростовская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	310 га	✓	✓
	Производственные площади	100 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	90 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (8635) 29-72-44

www.uknip.ru

ooouknip@mail.ru

Действующий парк








Расположение

346413, Ростовская область,
г. Новочеркасск,
Харьковское шоссе, д. 10

Обнинск

Калужская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	65 га	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	16 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

249040, Калужская область,
г. Обнинск,
Университетская ул., д. 10

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%
Налог на имущество 0%

Ока-Полимер

Нижегородская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	300 га	✓	
 Производственные площади	210 000 м ²	✓	
Инфраструктура			
 Электроэнергия	280 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (8313) 27-52-37

www.oka-polymer.ru

info@oka-polymer.ru

Действующий парк





Расположение

606000, Нижегородская
область, г. Дзержинск,
Восточная промзона, 390

Орел

Орловская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	120 га	✓	✓
 Производственные площади	588 472 м ²		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	18 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (4862) 39-14-51

www.indpark2018.infoorel.ru

av.erenichev@severstalmetiz.com

Действующий парк



Расположение

302025, Орловская область,
г. Орёл, Раздольная ул., д. 105

Отвель





Пензенская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	137 га	✓	✓
--	--------	---	---

Инфраструктура

 Электроэнергия	24 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (8412) 46-50-58

www.otvelpark.ru

info@krpo.ru

Действующий парк



Расположение

442764, Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово

Льготы


 Налог на прибыль 10%

ОЭЗ Алабуга





Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	3 867 га	✓	✓
 Производственные площади	24 500 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	350 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (85557) 5-94-44

www.alabuga.ru

invest@alabuga.ru


Действующий парк





Расположение


423600, Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ОЭЗ «Алабуга»

Льготы

 Налог на прибыль 2%

 Налог на землю 0%

 Налог на имущество 0%

 Транспортный налог 0%

ОЭЗ Липецк





Липецкая область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	1025 га	✓	✓
--	---------	---	---

Инфраструктура

 Электроэнергия	307 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (4742) 51-51-80

www.sezlipetsk.ru

info@sezlipetsk.ru


Действующий парк





Расположение


399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка

Льготы

 Налог на прибыль 2%






 Налог на землю 0%

 Налог на имущество 0%

 Транспортный налог 0%

ОЭЗ Ступино Квадрат

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	421 га	✓	
Инфраструктура			
 Электроэнергия	100 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (495) 280-14-42

www.gdpquadrat.com





Действующий парк



Расположение

142821, Московская область, Ступинский район, пос. Жилёвское, д. Шматово







Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

eev@gdpquadrat.com

ОЭЗ Титановая долина Салда

Свердловская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	295 га	✓	✓
 Производственные площади	600 м ²		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	25 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (343) 378-45-83

www.titanium-valley.com





Действующий парк



Расположение

624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ОЭЗ «Титановая долина»







Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

welcome@titanium-valley.com

ОЭЗ Титановая долина Уктус

Свердловская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	96 га	✓	✓
 Производственные площади	2000 м ²		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	5 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (343) 378-45-83

www.titanium-valley.com





Действующий парк



Расположение

620087, Свердловская область, а/д Екатеринбург - Челябинск, а/п Уктус

Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

welcome@titanium-valley.com

ОЭЗ Тольятти





Самарская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	660 га		✓
---	------------	--------	--	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	80 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		

+7 (8482) 55-52-35

www.oeztlt.ru

office@oeztlt.ru





Действующий парк



Расположение

445143, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстёпки, ОЭЗ Тольятти

Льготы

	Налог на прибыль	2%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

ОЭЗ ТВТ Технополис Москва





Москва

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	208 га	✓	✓
	Производственные площади	259 804 м ²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	60 МВт		
	Газ	—		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (495) 647-08-18

www.technomoscow.ru

office@technomoscow.ru





Действующий парк



Расположение

109316, г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, к. 13

Льготы


	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

Перспектива





Воронежская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	146га	✓	✓
	Производственные площади	2740 м ²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	10 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		

+7 (473) 260-18-35

www.perspektiva-psp.ru

info@perspektiva-psp.ru





Действующий парк



Расположение

396313, Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, Индустриальная ул.

Льготы

	Налог на прибыль	13,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

Пикалево





Ленинградская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	9 га		✓
--	------	--	---

Инфраструктура

 Электроэнергия	2 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло		✓	
 Вода		✓	

+7 (812) 644-01-24

www.indpark-pikalevo.ru

info@ialr.ru

Действующий парк



Расположение

187601, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалёво, за жилзоной «Обрино»

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%




Налог на имущество 0%

Преображенка





Самарская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	142 га		✓
 Производственные площади	140 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	8 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло	—		
 Вода		✓	

+7 (846) 212-99-85

www.investsamara.ru

info@i-parks.ru

Действующий парк



Расположение

443532, Самарская область, Волжский район, с. Преображенка

Льготы



Налог на прибыль до 16,5%




Налог на имущество 0%

ПРО-БИЗНЕС-ПАРК





Свердловская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	120 га	✓	
 Производственные площади	100 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	15 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло	—		
 Вода		✓	

+7 (343) 263-71-70

www.p-b-p.ru

uk@p-b-p.ru

Действующий парк



Расположение

620902, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Полеводство

Промыленно-логистический парк Новосибирской области





Новосибирская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	491 га	✓	✓
	Производственные площади	397 760 м ²		

Инфраструктура

	Электроэнергия	46 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (383) 289-27-25

www.plp-nso.ru

Действующий парк



Расположение

633101, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачёво, о. п. 3307 км

Льготы



Налог на прибыль 15,5%
Налог на имущество 0%

info@plp-nso.ru

Развитие





Удмуртская Республика

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	29 га	✓	✓
	Производственные площади	21 330,1 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	30 МВт		
	Газ	—		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (3412) 91-19-37

www.most-dvlp.ru

Действующий парк



Расположение

426011, Удмуртская республика, г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/65



developmvr@yandex.ru

Родники





Ивановская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	90га	✓	✓
	Производственные площади	300 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	50 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (49336) 2-17-07

www.ip-rodniki.ru



Расположение

155520, Ивановская область, г. Родники, Советская ул., д. 20

volkovai@rodtex.nord-tex.ru

Росва

Калужская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

785 га



Инфраструктура



Электроэнергия

57 МВт



Газ



Тепло

—



Вода



+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва

Льготы



Налог на прибыль 13,5%



Налог на имущество 0%

web@invest.kaluga.ru

Северный

Белгородская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

58 га



Производственные площади

111 109 м²



Инфраструктура



Электроэнергия

20 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4722) 20-21-32

www.belprompark.ru

Действующий парк



Расположение

308570, Белгородская область,
Белгородский район,
пос. Северный

andreiminaev@mail.ru

Сердобский

Пензенская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

419 га



Инфраструктура



Электроэнергия

50 МВт



Газ



Тепло

—



Вода

—

+7 (8412) 46-64-04

www.krpo.ru

Действующий парк



Расположение

442890, Пензенская область,
Сердобский район

Льготы



Налог на прибыль 5%



Налог на землю 0%

info@krpo.ru

Синергия

Удмуртская республика





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	14 га	✓	✓
	Производственные площади	1 500 м ²		

Инфраструктура

	Электроэнергия	3 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		

+7 (3412) 91-19-37

www.most-dvlp.ru



Расположение

426010, Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Новоажимова, 27

developermvr@yandex.ru

Союз

Пензенская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	12 га		
	Производственные площади	46 648 м ²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	4 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		

+7 (8412) 46-64-04


www.krpo.ru



Расположение

440068, Пензенская область,
г. Пенза, Центральная ул., 1

Льготы

 Налог на прибыль 10%

info@krpo.ru


Ставровский

Владимирская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	52 га		
	Производственные площади	50 505 м ²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	50 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (49242) 5-11-60

www.prompark.ru



Расположение

601220, Владимирская область,
Собинский район, пос. Ставрово,
Октябрьская ул., д. 118

info@oaostato.ru

Станкозаводской

Рязанская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	42 га		
	Производственные площади	120 000 м ²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	26 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (4912) 93-28-10

www.stanko-park.ru

info@r-renter.ru



Расположение

390042, Рязанская область,
г. Рязань,
Станкозаводская ул., д. 7

Станкомаш

Челябинская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	212 га	✓	✓
	Производственные площади	306 246 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	105 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (351) 216-85-43

www.stankomashpark.ru




info@stankomashpark.ru



Расположение

454010, Челябинская область,
г. Челябинск, Енисейская ул., д. 8

Льготы

	Налог на прибыль	13,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%

Ступино-1

Московская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	25 га	✓	
	Производственные площади	5 600 м ²	✓	

Инфраструктура

	Электроэнергия	8 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (495) 518-73-11

www.industrialpark.org

vs@industrialpark.org



Расположение

142804, Московская область,
Ступинский район, г. Ступино,
Индустриальная ул., вл. 4, к. 7

Технополис Химград

Республика Татарстан

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

Иконка	Наименование	Параметры	Продажа	Аренда
	Территория	131 га	✓	✓
	Производственные площади	361 715 м ²	✓	✓

Инфраструктура

Иконка	Наименование	Параметры
	Электроэнергия	41 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (843) 227-41-40

www.himgrad.ru

info@himgrad.ru



Расположение

420095, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Восстания, д. 100

Льготы

	Налог на прибыль	15,5%
	Налог на землю	0,065%
	Налог на имущество	до 0,1%

Тролза

Саратовская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

Иконка	Наименование	Параметры	Продажа	Аренда
	Территория	18 га		
	Производственные площади	46 451 м ²		✓

Инфраструктура

Иконка	Наименование	Параметры
	Электроэнергия	10 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (8453) 79-10-01

www.trolza-park.ru

info@trolza-park.com



Расположение

413105, Саратовская область,
г. Энгельс, 1-й мкр.

Тутаевский промышленный парк «Мастер»

Ярославская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

Иконка	Наименование	Параметры	Продажа	Аренда
	Территория	14 га		
	Производственные площади	39 058 м ²		✓

Инфраструктура

Иконка	Наименование	Параметры
	Электроэнергия	3 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (4852) 37-04-01

www.yarincubator.ru

info@yarincubator.ru








Расположение

152300, Ярославская область,
Тутаевский район, г. Тутаев,
Промышленная ул., д. 27

Тюбе


Республика Дагестан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	192 га		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	126 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		



+7 (928) 577-33-97

www.ukiprd.ru

Действующий парк

 **Расположение**
368085, Республика Дагестан,
Кумторкалинский район,
пгт. Тюбе







Льготы

 Налог на прибыль 14,5%
 Налог на имущество до 0%

kprdukip@mail.ru

Тюлячи


Республика Татарстан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	35 га	✓	✓
 Производственные площади	24344 м²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	13,2 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		


+7 (843) 237-84-48

www.тюлячи.пф

Действующий парк

 **Расположение**
422080, Республика Татарстан,
Тюлячинский район,
с/п Большеметескинское






Льготы

 Налог на землю 0%

sozidanie.park@mail.ru

Узловая


Тульская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	2189 га	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	100 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		



+7 (4872) 33-80-08

www.invest-tula.com

Действующий парк

 **Расположение**
301637, Тульская область,
Узловский район, Каменецкое с/п

Льготы

 Налог на прибыль 15,5%
 Налог на имущество до 0%

corporation@invest-tula.com

Уфимский

Республика Башкортостан





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	299 га	✓	✓
---	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	55 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		

+7 (347) 280-82-32



www.kr02.ru



Расположение

450069, Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский с/с, д. Кириллово

Льготы

	Налог на прибыль	15,5%
	Налог на имущество	до 0%

infokrrb@bashkortostan.ru

Химический парк Тагил

Свердловская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	86 га		✓
	Производственные площади	120 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	83 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (3435) 34-60-40

www.chptagil.com



Расположение

622012, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Северное шоссе, д. 21

i.gerd@ucp.ru



ХимТерра

Республика Башкортостан





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	8 га		✓
	Производственные площади	27 545 м ²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	3 МВт		
	Газ	—		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (347) 280-82-32



www.kr02.ru



Расположение

453434, Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71






Льготы

	Налог на прибыль	15,5%
	Налог на имущество	0%

infokrrb@bashkortostan.ru

Чапаевск

Самарская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	228 га		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	8 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	—		
 Вода	✓		

+7 (846) 212-99-85

www.investsamara.ru

info@i-parks.ru

Действующий парк



Расположение

446101, Самарская область,
г. Чапаевск,
46 км трассы Самара - Волгоград






Льготы



Налог на прибыль 16,5%
Налог на имущество 0%

Челны

Республика Татарстан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	100 га	✓	✓
 Производственные площади	6 000 м ²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	4 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (8552) 92-62-88

www.ipchelny.ru

ipchelny888@gmail.com

Действующий парк



Расположение

423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Мензелинский тракт, д. 96







Льготы



Налог на прибыль 0%
Налог на землю 0%
Налог на имущество 0%

Шереметьево

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	12 га		✓
 Производственные площади	35 000 м ²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	2 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (495) 777-27-86

www.indpark.ru

secretar@indpark.ru

Действующий парк









Расположение

141400, Московская область,
г. Химки, мкр. Клязьма, д. 16

Экран

Новосибирская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	32 га	✓	✓
 Производственные площади	127 440 м ²		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	25 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (383) 363-37-70

www.park-ecran.ru

kazantsev@ecran.ru

Действующий парк



Расположение

630047, Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Даргомыжского, д. 8а

Южные врата

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	138 га	✓	
 Производственные площади	500 000 м ²	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	32 МВт		
 Газ	✓		
 Тепло	✓		
 Вода	✓		

+7 (495) 662-55-50

www.radiusrussia.ru

leasing@radiusrussia.com

Действующий парк








Расположение

142050, Московская область,
г. Домодедово, мкр. Белые столбы

Агропромышленный парк «Ставрополье»

Ставропольский край

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	195 га		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	16 МВт		
 Газ	—		
 Тепло	—		
 Вода	—		

+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru

Создаваемый парк



Расположение

357230, Ставропольский край,
г. Минеральные воды, с. Ульяновка

Льготы







Налог на прибыль до 15,5%
Налог на имущество 0%

Алабуга-2 Нефтехимия

Республика Татарстан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	762га	✓	✓
 Производственные площади	869 м ²	✓	✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	362 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (85595) 2-75-00

www.a2n.tatar

Создаваемый парк




Расположение





423570, Республика Татарстан,
Нижнекамский район

a2n@a2n.tatar

Бахчисарай

Республика Крым

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	100 га		✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	16 МВт
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—

+7 (3652) 54-47-99

www.kr82.ru

Создаваемый парк



Расположение





298400, Республика Крым,
Бахчисарайский район, г. Бахчисарай,
север города

prom1@rk.gov.ru

Гатчина

Ленинградская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	12 га		✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	5 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (812) 644-01-24

www.nanopark-gatchina.com

Создаваемый парк



Расположение

188300, Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина,
Пушкинское шоссе, д. 20

Льготы



Налог на прибыль 13,5%
Налог на имущество до 0%

info@ialr.ru

Георгиевск

Ставропольский край





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	103 га		
--	--------	--	--

Инфраструктура




 Электроэнергия	10 МВт
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



Расположение

357820, Ставропольский край, Георгиевский район, г. Георгиевск, сев.-зап. Промышленная зона

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%

+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru


ДИП Мастер

Ульяновская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	17 га		✓
 Производственные площади	100 600 м ²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	20 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

433513, Ульяновская область, г. Димитровград, просп. Автостроителей, д. 78/10

+7 (84235) 4-20-02

www.kipmaster.ru/dip-master

bocman@dipmaster.pro

Есипово

Московская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	284 га	✓	
--	--------	---	--

Инфраструктура

 Электроэнергия	15 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

141595, Московская область, Солнечногорский район, с/п Пешковское

+7 (495) 280-79-84

www.mosregco.ru

info@mosregco.ru

Западный

Кемеровская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
Территория	22 га	✓	✓
Производственные площади	31 453 м²	✓	✓

Инфраструктура	
Электроэнергия	4 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓

+7 (3842) 78-04-01

www.ecoimpuls.ru

ecoimpulskem@yandex.ru

Создаваемый парк



Расположение

650021, Кемеровская область,
г. Кемерово, Западный пр., 4

Инвестпром

Нижегородская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
Территория	144 га	✓	✓
Производственные площади	57 000 м²		✓

Инфраструктура	
Электроэнергия	2 МВт
Газ	—
Тепло	—
Вода	✓

+7 (831) 275-86-00

www.logoprom.ru

info@logoprom.ru

Создаваемый парк



Расположение

603127, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул.
Коновалова, 6

Кашира

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
Территория	53 га		✓

Инфраструктура	
Электроэнергия	2 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	—

+7 (800) 250-50-76

www.industrialkashira.ru

sales@industrialkashira.ru

Создаваемый парк



Расположение

142904, Московская область,
Каширский район, д. Корыстово

Кашира-парк





Московская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	500 га	✓	✓
--	--------	---	---

Инфраструктура

 Электроэнергия	200 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло		✓	
 Вода		✓	

+7 (495) 620-63-45

www.parkkashira.ru





Создаваемый парк



Расположение

142941, Московская область,
г. Кашира, пос. Новосёлки,
ул. Лазарева, 2

Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

zd@kashirapark.com

Кола





Ленинградская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	152 га		
--	--------	--	--

Инфраструктура

 Электроэнергия	35 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло		✓	
 Вода		✓	

+7 (812) 334-82-03

www.tellus-group.ru

Создаваемый парк



Расположение

188683, Ленинградская область,
Всеволожский район, Свердловское
г/п, Мурманское шоссе/КАД

Льготы

 Налог на имущество	до 0%
---	-------

info@tellus-group.ru

Котёл





Белгородская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	34 га		✓
--	-------	--	---

Инфраструктура

 Электроэнергия	0 МВт		
 Газ		—	
 Тепло		—	
 Вода		—	

+7 (4725) 46-95-65



Создаваемый парк



Расположение

309500, Белгородская область,
г. Старый Оскол, ст. Котёл,
Промузел, пл. Транспортная,
пр. Ш-3, 14






Льготы

 Налог на прибыль	12,5%
 Налог на имущество	0%

prom_park@mail.ru

Краснодар

Краснодарский край

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	237 га		✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	15 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло		✓	
 Вода		✓	

+7 (861) 210-98-10

www.indpark-krd.ru

indpark_krd@magnit.ru

Создаваемый парк



Расположение

353226, Краснодарский край,
г. Краснодар, пос. Дорожный






Льготы



Налог на прибыль 16,5%
Налог на имущество 0,022%

Кузьминское

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	254 га	✓	✓
Инфраструктура			
 Электроэнергия	10 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло		—	
 Вода		✓	

+7 (495) 980-22-22

www.centralprom.ru

sales@centralprom.ru

Создаваемый парк









Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, д. Кузьминское

Метако

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	12 га	✓	✓
 Производственные площади	36 227 м ²	✓	
Инфраструктура			
 Электроэнергия	3 МВт		
 Газ		✓	
 Тепло		✓	
 Вода		✓	

+7 (499) 286-22-22

www.elmagroup.ru

v.yartsev@elmagroup.ru

Создаваемый парк



Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, Северный мкр.,
Каширское шоссе, 10


ОЭЗ Моглино

Псковская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	215 га	✓	✓
	Производственные площади	5 000 м²	✓	✓

Инфраструктура





	Электроэнергия	120 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		



Расположение

180503, Псковская область,
Псковский район, ОЭЗ Моглино

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

+7 (8112) 68-20-80

www.moglino.com

info@moglino.com

Парус

Хабаровский край





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	8 га		✓
	Производственные площади	1 157 м²	✓	✓

Инфраструктура





	Электроэнергия	1 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	—		
	Вода	✓		



Расположение

681022, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ТОСЭР
«Комсомольск», площадка «Парус»

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

+7 (4212) 61-44-01

www.ip-avangard.com

gros@ip-avangard.com

Ромекс-Теучежский

Республика Адыгея





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	60 га	✓	✓
---	------------	-------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	10 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		



Расположение

385200, Республика Адыгея,
Теучежский район, с. Четук

Льготы

	Налог на прибыль	13,5%
---	------------------	-------

+7 (861) 258-36-61

www.romexpark.ru

info@romex.su

Сафоново

Смоленская область

Земля и недвижимость



Территория

130 га

Продажа



Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

22 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4812) 77-00-29

www.technopark67.ru

Создаваемый парк



Расположение

215500, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Строителей, 36

Льготы



Налог на прибыль 16,5%



Налог на землю 0%



Налог на имущество 0%



Транспортный налог 0%

info@technopark67.ru

Сосенский

Калужская область

Земля и недвижимость



Территория

22 га

Продажа



Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

10 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

Создаваемый парк



Расположение

249711, Калужская область, Козельский район, г. Сосенский

Льготы



Налог на прибыль 13,5%



Налог на имущество 0%

web@invest.kaluga.ru

Фабрика

Белгородская область

Земля и недвижимость



Территория

24га

Продажа



Аренда



Производственные площади

2 262 м²



Инфраструктура



Электроэнергия

1 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4722) 20-21-32

www.belprompark.ru

Создаваемый парк



Расположение

308570, Белгородская область, Белгородский район, пос. Северный

andreiminaev@mail.ru

Феникс

Смоленская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда





 Территория	72 га	✓	✓
--	-------	---	---







Расположение

214000, Смоленская область,
г. Смоленск, северная часть города

Инфраструктура

 Электроэнергия	22 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	—

Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

+7 (4812) 77-00-22

www.indpark-fenix.ru

smolregion67@yandex.ru

Феодосия

Республика Крым

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда





 Территория	140 га		✓
--	--------	--	---



Расположение

298180, Республика Крым,
г. Феодосия, с. Насыпное

Инфраструктура

 Электроэнергия	0 МВт
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—

+7 (3652) 54-47-99

www.kr82.ru

prom1@rk.gov.ru

Храброво

Калининградская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда





 Территория	271 га	✓	
--	--------	---	--






Расположение

238300, Калининградская
область, Зеленоградский
район, пос. Луговское

Инфраструктура

 Электроэнергия	39 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%

+7 (4012) 67-39-39

www.kgd-rdc.ru

office@kgd-rdc.ru

Чашниково





Московская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	182 га		
--	--------	--	--

Инфраструктура

 Электроэнергия	2 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (499) 426-07-79

www.idland.ru

shevchenko@iskraland.ru

Создаваемый парк



Расположение

141505, Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково

Черняховск





Калининградская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	1116 га	✓	✓
--	---------	---	---

Инфраструктура

 Электроэнергия	34 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

+7 (4012) 67-39-39

www.kgd-rdc.ru




Создаваемый парк



Расположение

238151, Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, Калининградская ул.

Льготы



 Налог на прибыль	0%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%

Чистополь





Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	292 га		
 Производственные площади	540 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	8 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

+7 (843) 212-55-22

www.chistopolinvest.ru




Создаваемый парк



Расположение

422969, Республика Татарстан, Чистопольский район, Булдырское с/п

Льготы

 Налог на прибыль	5%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%

info@chistopolinvest.ru



Югра

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	9 га		
	Производственные площади	9 000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	6 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	



Расположение

628400, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, Базовая ул., 34

+7 (3462) 95-77-95

www.ugrapark.com

info@ugrapark.com

Яшел Парк Сибирь

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	11 га		✓
	Производственные площади	855 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	1 МВт		
	Газ	—		
	Тепло	—		
	Вода	—		



Расположение

628614, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 4ПС, 28А

+7 (937) 770-20-66

www.tl-p.ru

mig@tl-p.ru

Агропромышленный парк «Сибирь»

Красноярский край

Намерение

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	2 897 га	✓	✓
---	------------	----------	---	---



Расположение

660017, Красноярский край, г. Красноярск, просп. Мира, 91


+7 (3912) 58-59-59

www.app-siberia.ru

tokarev_a@unipro.energy

Вельяминово

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	227 га	✓	✓

+7 (495) 980-22-22

www.centralprom.ru

Намерение




Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, д. Вельяминово

sales@centralprom.ru

Гуково

Ростовская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	15 га		

+7 (909) 430-26-50

Намерение



Расположение

347880, Ростовская область,
г. Гуково, Пригородная ул., 6

ceo@ip-gukovo.ru

Долматово

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	15 га	✓	✓

+7 (495) 980-22-22

www.centralprom.ru

Намерение



Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, д. Долматово

sales@centralprom.ru

Ишимский

Тюменская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

39 га



Расположение

627750, Тюменская область,
Ишимский район**+7 (3452) 53-40-02****www.tmnpark.ru****info@tmnpark.ru**

Намерение

Култаево

Пермский край

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

19 га



Расположение

614520, Пермский край,
Пермский район,
Култаевское с/п**+7 (342) 207-77-20****www.kultaevopark.ru****info@bigbau.ru**

Намерение

М-8 Инновации

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда



Территория

51 га



Расположение

141345, Московская область,
Сергиево-Посадский район,
г/п Пересвет**+7 (496) 551-51-19****ekd@sergiev-reg.ru**

Намерение

Молжаниново

Москва

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	60 га	✓	✓

+7 (499) 753-16-54

www.mindpark.ru



Намерение

Расположение

141400, г. Москва,
Ленинградское шоссе, 236

timofeev@khml.ru

Нижегородский

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	82 га	✓	

+7 (347) 248-14-57

www.prompark-rb.ru



Намерение

Расположение

450520, Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Нижегородка,
ул. Чапаева, д. 26

industrialny.park@yandex.ru

Новоспасское

Ульяновская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	300 га	✓	✓

+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com



Намерение

Расположение

433870, Ульяновская область,
Новоспасский район, пгт.
Новоспасское, промзона



info@ulregion.com

ОборонАвиаХран

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	23 га		✓
 Производственные площади	15 000 м²	✓	✓

+7 (499) 790-90-90

www.oboronaviahran.ru

arenda@oboronaviahran.ru



Расположение

143050, Московская область,
Одинцовский район, пгт.
Большие Вязёмы, Ямская ул., д. 9

C-11

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	9 га	✓	✓
 Производственные площади	18 615 м²		✓

+7 (347) 298-91-98

www.c11.pf

zss7777@mail.ru



Расположение

450112, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Соединительное шоссе, 11

Солнечный

Ставропольский край

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	392 га		
--	--------	--	--

+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru



Расположение

356140, Ставропольский край,
Изобильненский район

Стерлитамак

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	208 га		<input checked="" type="checkbox"/>

+7 (347) 280-82-32

www.kr02.ru



Расположение



453151, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Казадаевский с/с, СПК им. Явнова

infokrrb@bashkortostan.ru

Намерение

Центр базальтовых технологий Дмитров

Московская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	9 га		<input checked="" type="checkbox"/>
 Производственные площади	16 283 м ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

+7 (496) 225-48-51

www.fireward.ru



Расположение

141800, Московская область, г. Дмитров, Промышленная ул., 36

cbt-dmitrov@mail.ru

Намерение

Ярцево

Смоленская область

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	23 га		

+7 (48143) 7-27-62

www.stk.st



Расположение

215800, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, Ленинская ул., 16

info@msk-stk.ru

Намерение

Отраслевой обзор
**Индустриальные парки
России**

Выпуск шестой 2019
Тираж 600 экз.
Отправлено в печать 06.06.2019

Ассоциация индустриальных парков России

117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, к. 1
тел.: +7 (495) 517 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru



Материалы об индустриальных парках предоставлены самими компаниями.
За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет.
Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков России.



АИП

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ

WWW.INDPARKS.RU

© Ассоциация промышленных парков России, 2019