Приложение № 1

**Информация
о ходе реализации инвестиционных проектов, курируемых
Министерством промышленности и торговли Республики Дагестан**

*(по состоянию на 1 октября 2025 года)*

Всего в республиканский реестр в отрасли промышленности входят
12 инвестиционных проектов на общую сумму 23,755 млрд рублей, реализация которых позволит создать порядка 3 699 новых рабочих мест. По состоянию
на 1 октября 2025 года освоено 12,691 млрд рублей, создано 491 новых рабочих мест.

1. **Проект** **«Организация производства одностадийного текстильного стекловолокна»** (инициатор – ООО «Каспийский завод стекловолокна»)

**Суть проекта:** проектом предусматривается строительство стекловаренной печи для выпуска текстильного стекловолокна мощностью 15 тыс. тонн в год
на территории индустриального парка «Уйташ» (г. Каспийск).

При применении одностадийного подхода волокна вытягивают из стекломассы, поступающей в выработку сразу из стекловаренной печи, питаемой шихтой,
т.е. исключается промежуточная стадия выработки эрклеза и стеклянных шариков, при этом расход энергии сокращается практически в два раза.

**Объем инвестиций** – **4100,0** млн рублей.

**собственные средства** - **2100,0** млн рублей.

**заемные средства** – **2000,0** млн рублей (планируется получение займа федерального Фонда развития промышленности).

**Освоено** – **0,6** млн рублей,

собственных средств – **0,6** млн рублей.

**Количество планируемых к созданию – 454** новых рабочих мест

**Создано** – **0** новых рабочих мест.

**Сроки реализации:** **2027**-**2030** **гг.**

**Информация о реализации проекта:**

Инициатором инвестиционного проекта прорабатывается вопрос доставки промышленного оборудования по параллельному импорту. Реализацию проекта планируется начать в начале 2027 года. В настоящее время инициатором проекта реализовывается проект по производству полуторастадийного текстильного стекловолокна.

**Сведения о земельном участке:**

ООО «КЗС» является резидентом индустриального парка «Уйташ»
в г. Каспийске.

**Проблемы в реализации:**

- удорожание стоимости и возможные проблемы с логистикойимпортного оборудования (производство – Тайвань).

**Пути решения:**

Планируется смена поставщика оборудования с ориентацией на лояльные
к РФ страны или пересмотр логистической цепочки доставки оборудования.

Также планируется пересмотр финансово-экономической модели инвестиционного проекта.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Генеральный директор-Алиев Саид Саадуевич 8 988 696-92-40

Эл. почта:[zavodsteklovolokna@mail.ru](http://zavodsteklovolokna@mail.ru)

1. **Проект «Техническое перевооружение и расширение заготовительного производства»** (инициатор – АО «Завод им. Гаджиева»)

**Суть проекта:** проектом предусматривается строительство производственных объектов для выпуска продукции машиностроения и перебазирования производств предприятия на новые площади на территории индустриального парка «Уйташ» площадью 7,2 га.

Целью проекта является создание современного производства по выпуску высококачественной, технологически сложной продукции (рулевые машины, морские насосы, шахтные винтовые насосы, скважные насосы для нефтегазовой промышленности, поворотные затворы, задвижки, нефтегазовая арматура и др.).

В соответствии с актуализированным бизнес-планом и финансовой моделью инвестиционного проекта срок реализации предусмотрен на 2021-2028 гг. Перевод АО «Завод им. Гаджиева» на площадку «Уйташ» осуществляется за счет реализации объектов недвижимости (многоэтажных жилых домов) возводимых
на высвобождающихся территориях завода в г. Махачкала.

В рамках проекта, в соответствии с разработанной новой документацией
по планировке территории завода, предусмотрено строительство школы
на 1100 ученических мест, 1 детский сад на 220 мест, озеленение территории общего пользования площадью 10,2 га (в том числе и новый сквер), обустройство улично-дорожной сети, включающей пешеходные дороги и строительство 9 жилых домов (223 257 кв. м.) на высвобождаемой территории.

**Объем инвестиций** – **1 879,5** млн рублей;

**собственные средства** – **1 879,5** млн рублей;

**Освоено** – **431,5** млн рублей (собственные средства).

**Количество планируемых к созданию – 570** новых рабочих мест;

**Создано** – **155** новых рабочих мест.

**Сроки реализации:** **2021**-**2028** **гг.**

**Информация о реализации проекта**

Предприятием осуществлен ввод в эксплуатацию первой очереди нового литейного цеха на площадке «Уйташ» с получением импортозамещающих пилотных образцов литых изделий методом вакуумно-пленочной формовки. Площадь земельного участка на территории индустриального (промышленного) парка «Уйташ» - 7,2 га.

Доставлено 2 единицы оборудования из Китая (плавильные печи
ИСТ 1 и ИСТ 04) и перенесены две плавильные печи с завода в Махачкале на завод «Уйташ». Литейное производство полностью перенесено на площадку «Уйташ», запущены ливневый водосбор и системы охлаждения печей.

Завершены работы по возведению каркаса и установке крыши кузнечнопрессового цеха. Также завершено строительство складов готовой продукции. Ведутся работы по запуску обрубного цеха.

**Сведения о земельном участке:**

Резидент индустриального (промышленного) парка «Уйташ», при запуске производства предусмотрены налоговые льготы.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Генеральный директор-Папалашов Абдулвагаб Яхьяевич

Тел.: 8(8722) 68-13-60

Эл. почта:[aozg@mail.ru](http://aozg@mail.ru)

1. **Проект** **«Организация и расширение производства керамогранитной плитки в Республике Дагестан»** (инициатор – АО «Керамогранит Дагестан»).

**Адрес:** РД, Кумторкалинский район, с. Алмало, ул. Алмалинская 3.

**Суть проекта:** проектом предусматривается запуск второй технологической линии по производству керамогранитной плитки, рост производственных мощностей в 2,5 раза, увеличение объемов производства продукции до 4,4 млн кв. м. в год. Производимый ассортимент будет включать в себя как керамогранитную плитку форматов 400х400, 200х600, 600х600, так и широкоформатную плитку 800х800, 200\*800, 200х1200, 600х1200 мм. Продукция (код ТН ВЭД ЕАЭС № 6907) включена в приказ Минпромторга России № 1021 от 29.03.2019 г. «Об утверждении перечня продукции для целей реализации государственной поддержки организаций, реализующих корпоративные программы повышения конкурентоспособности».

**Объем инвестиций** – **1 731,0** млн рублей;

**собственные средства** – **531,0** млн рублей;

**заемные средства** – **1200,0** млн рублей (предполагается получение займа
ФРП РФ по программе «Приоритетные проекты»).

**Освоено** – **55,0** млн рублей собственных средств;

**Количество планируемых к созданию – 100** новых рабочих мест**;**

**Создано** – **0** новых рабочих мест.

**Сроки реализации:** **2026**-**2028 гг.**

**Информация о реализации проекта:**

Разработана проектная документация по локальному устройству фундаментов для последующего монтажа оборудования.

Инициатором инвестиционного проекта прорабатывается вопрос доставки промышленного оборудования по параллельному импорту. Реализацию проекта планируется начать в начале 2026 года.

В настоящее время для привлечения льготного займа ФРП РФ инициатором проекта проводится работа по приведению в соответствие правовых документов
для получения банковской гарантии. Реализацию проекта планируется начать
в 2026 году.

**Меры государственной поддержки:**

Предварительно одобрено предоставление льготного займа ФРП РФ
по программе «Приоритетные проекты» в сумме 1200,0 млн рублей.

**Сведения о земельном участке:**

Для использования земли в качестве залогового обеспечения инициатором проекта 17 октября 2022 года выкуплен земельный участок с кадастровым
номером 05:50:000088:2, площадью 99 522 кв.м. у Администрации с. Алмало Кумторкалинского района Республики Дагестан, а также заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 05:50:000088:990 (478 кв.м.).

**Проблемы в реализации:**

– удорожание стоимости и проблемы с логистикойимпортного оборудования (производство – Италия).

**Пути решения:**

Планируется смена поставщика оборудования с ориентацией на лояльные
к РФ страны (ведутся переговоры с китайской компанией «KEDA INDUSTRIAL GROUP CO., LTD») и пересмотр логистической цепочки доставки оборудования.

Также планируется пересмотр финансово-экономической модели инвестиционного проекта и подготовка заявки в федеральный Фонд развития промышленности на получение льготного займа с новым бизнес-планом.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Генеральный директор- Журавлев Михаил Михайлович 8 988 262-22-60

Эл. почта:[secretary@keramodag.ru](http://secretary@keramodag.ru) ,[secretary2@keramodag.ru](http://secretary2@keramodag.ru)

1. **Проект «Строительство завода по производству гипса
и гипсосодержащих строительных материалов в промышленной зоне
с. Кафыр-Кумух Республики Дагестан** (инициатор – ООО «Матис»).

**Суть проекта:** проектом предусматривается строительство завода
по производству гипсовых вяжущих, сухих строительных смесей, гипсокартона
и пазогребневых плит (блоков). Технология сертифицирована, установлена
и налажена работа первой очереди.

Доля в уставном капитале АО «Корпорация развития Дагестана» – 54,43%

**Объем инвестиций** – **1 168,0** млн рублей, в том числе:

**собственные средства** – **709,6** млн рублей;

**заемные средства** – **458,4** млн рублей.

*федеральный бюджет* – **439, 04** млн рублей;

*региональный бюджет* – **19,4** млн рублей.

**Освоено** – **740,0** млн рублей (собственные средства – 282,3 млн рублей, федеральные средства – 458,3 млн рублей)

**Количество планируемых к созданию** – **208** новых рабочих мест

**Создано** – **25** новых рабочих мест.

**Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней в среднем
в год** **при выходе на проектную мощность –** 130,0 млн рублей.

**Сроки реализации:** **2011**-**2023** **гг**.

**Информация о реализации проекта:**

Установлено и отлажено оборудование по производству и фасовке основного вида готовой продукции – гипса строительного (вяжущего), а также изготавливаемой на его основе штукатурки под собственной торговой маркой «Матис». Завершены работы по строительству склада сырья (гипсового камня)
на 3,5 тыс. тонн, реконструкции производственного и административного здания
и выставочного павильона. Приобретена часть запланированного технологического оборудования.

В 2017 году приобретены высокопроизводительные сушильные барабаны
для выпуска гипса вяжущего. Одна линия по производству гипса полностью модернизирована: демонтирован изношенный старый сушильный барабан производительностью 4 тонны гипса в час, установлен более производительный барабан производительностью 7,5 тонн в час в комплекте с новой горелкой, блоком рукавных фильтров, системой противотока, грохоты и прочее оборудование. Также приобретено 7 емкостей для хранения гипса общим объемом 490 м3.

Проект реализуется с существенным отставанием от графика выполнения мероприятий. Причиной послужило не привлечение инициатором инвестиционного проекта частных и заемных средств. Техническая готовность проекта – **39 %.**

В сентябре 2022 года Совет директоров АО «Корпорация развития Дагестана» сменил генерального директора ООО «Матис» и проведена инвентаризация имущественного комплекса.

**Меры государственной поддержки:**

*средства федерального бюджета* – 439 040 тыс. рублей в рамках подпрограммы социально-экономического развития субъектов РФ, входящих
в состав СКФО, государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» и при участии КРД, в том числе:

в 2017 г. – 134 800 тыс. рублей; в 2018 г. – 218 590 тыс. рублей;
в 2019 г. – 85 650 тыс. рублей

*средства регионального бюджета* – 19 390 тыс. рублей в рамках софинансирования государственной программы Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика», в том числе:

в 2017 г.– 3 380 тыс. рублей; в 2018 г. – 11 500 тыс. рублей;
в 2019 г.– 4 510 тыс. рублей;

*за счет внебюджетных средств* – 282 350 тыс. рублей, в том числе:

в 2017 г.– 198 830 тыс. рублей, привлеченные в виде имущественного взноса;

в 2019 г. – 83 520 тыс. рублей в виде денежного взноса в уставный капитал общества.

**Проблемы в реализации:**

Затруднение в привлечении инициатором инвестпроекта заемных средств ввиду наложенного ареста, связанного с судебным процессом с МФК «Даглизингфонд» Операции по всем расчетным счетам ООО «Матис» приостановлены ввиду наличия судебных и исполнительных производств (по информации от МФК «Даглизингфонд» у ООО «Матис» имеется задолженность по трем договорам лизинга перед МФК «Даглизингфонд» более 23 млн рублей).

МФК «Даглизингфонд» в 2023 году подано заявление о банкротстве
ООО «Матис». Судом вынесено решение о введении процедуры «наблюдения»
в отношении ООО «Матис». Судебное разбирательство продолжается.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений
по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Генеральный директор Сайпудинов Магомед Абдулаевич 8 988 268-06-06

Эл. почта:[daggips2008@yandex.ru](http://daggips2008@yandex.ru)

1. **Проект «Создание высокотехнологичного производства многоцелевого четырехместного двухдвигательного самолета МАИ-411 «Альфа-КМ»** (инициатор – АО «Концерн КЭМЗ»)

**Суть проекта:** Создание воздушных судов (ВС) малой авиации для обеспечения транспортной доступности местных авиалиний и специального применения в отдаленных, труднодоступных и малонаселенных регионах
с отсутствием транспортной инфраструктуры, обучения летно-технического состава, авиационно-химические работы, воздушное патрулирование,
авиатуризма и т.д

**Объем инвестиций** – 1 400,00 млн. рублей, в том числе на Сертификацию
не менее 1,00 млрд. руб. (увеличение необходимого объема инвестиции вследствие удорожания стоимости сертификационных работ);

*из них:*

*собственные средства – 1 400,00 млн. рублей;*

*заемные средства – 0,00 млн. рублей;*

*средства федерального бюджета – 0,00 млн. рублей;*

*средства регионального бюджета – 0,00 млн. рублей;*

**Освоено** –395,00 млн. рублей (*собственные средства);*

**Количество планируемых к созданию –** 80 новых рабочих мест
*(при возможном серийном производстве не менее 15 самолетов в год);*

**Создано** – **20** новых рабочих мест.

**Сроки реализации:** **2017-2027** **гг.**

**Информация о реализации проекта:**

Данный проект реализовываются в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие авиационной промышленности» (далее – Программа).

В 2023 - 2025 годы построено три самолета Альфа-КМ для проведения сертификационных испытаний и получения Сертификата типа. Получены Сертификаты летной годности (СЛГ).

**Меры государственной поддержки –** В рамках Программы было принято постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня 2018 № 733 «Правила предоставления субсидий для поддержки организаций выполняющих НИОКР по реализации проектов малой авиации, а также постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 № 623 «Правила предоставления субсидий производителям воздушных судов для местных
и региональных воздушных линий на сертификацию таких воздушных судов,
а также предоставления субсидий на подготовку и сертификацию производства».

На сегодняшний день указанные постановления **утратили силу**
и в настоящее время иных мер поддержки в части компенсации затрат
на разработку, производство и сертификацию авиационной техники малой авиации не имеется**.**

**Проблемы в реализации:**

Недостаточность свободных денежных средств предприятия для обеспечения получения сертификата типа ВС, сертификата разработчика, сертификата
на серийное производство, на техническое обслуживание и ремонт.
В суммарном денежном выражении на получение данных нормативных документов необходимо не менее 1,00 млрд. рублей.

**Пути решения:**

Учитывая важность стимулирования производства указанной продукции (воздушные суда лёгкой авиации) на территории Российской Федерации, Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Д.В. Мантурову направлено письмо Главы Республики Дагестан С.А. Меликова от 28 февраля
2025 г. № 27-22/13 о рассмотрении вопроса о предусмотрении мер поддержки в виде компенсации затрат на разработку, производство и сертификацию авиационной техники малой авиации.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Тел.: +7 (87239) 2-31-48, 2-23-03

Эл. почта:[koncern\_kemz@mail.ru](http://Koncern_kemz@mail.ru)

1. **Проект «Производство энергоэффективных лифтов и лифтового оборудования»** (инициатор – АО «Кизлярский электроаппаратный завод»)

**Суть проекта:** проектом планируется производство энергоэффективных лифтов и комплектующих (лифты электрические пассажирские, грузопассажирские моделей КЭАЗ-ЭКО-MR и КЭАЗ-ЭКО-MRL номинальной грузоподъемностью
до 1600 кг. (включительно) и номинальной скоростью до 1.6 метра в секунду.

**Объем инвестиций** – **347,2** млн рублей.

**Освоено - 335,2** млнрублей, из них:

собственные средства – 277,2 млн рублей,

заемные средства – 58,0 млн рублей

**Количество планируемых к созданию – 130** новых рабочих мест.

**Создано** - **85** новых рабочих мест.

**Сроки реализации:** **2019**-**2025** **гг.**

**Информация о реализации проекта:**

Наладка полного цикла по производству, монтажу и техническому обслуживанию энергоэффективных лифтов. Проект реализуется на действующих площадях АО «Кизлярский электроаппаратный завод».

В 2021 году произведена модернизация и реконструкция действующих производственных площадей, приобретено новое оборудование. Произведен монтаж и пуско-наладка оборудования. В сентябре 2024 года запущен гальванический цех (подразумевает **покрытие кадмием, хромом, цинком или другими металлами поверхности металлических и неметаллических изделий способом электролиза). В рамках расширения производства в 2024 году приобретен новый лазерно-резочный станок, также** предприятием ведется капитальный ремонт в сборочном, автоматном и ремонтном цехах. Завершение реализации проекта планируется до конца 2025 года.

**Меры государственной поддержки:**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 мая 2017г.
№ 634 в 2017 году из федерального бюджета предоставлена субсидия в размере
39,8 млн рублей;

В 2021 году предоставлена субсидия из республиканского бюджета в рамках реализации мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в размере
2,045 млн рублей (Соглашение № 2 от 17.12.2021 г.);

31.08.2022 г. предоставлен льготный займ регионального Фонда развития промышленности по программе «Оборотный капитал» в размере 20,0 млн. рублей.

В 2023 году предоставлена субсидия из республиканского бюджета в рамках реализации мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в размере
1,526 млн рублей (Соглашение № 9 от 16.08.2023 г.).

В 2024 году предоставлена субсидия из республиканского бюджета в рамках реализации мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в размере
15,684 млн рублей (Соглашение № 10-2024-060934 от 20.09.2024 г.).

В 2024 году для капитального ремонта цехов, предоставлен льготный займ регионального Фонда развития промышленности по программе «Промышленная ипотека» в размере 50,0 млн. рублей.

**Проблемы в реализации:**

Проблемой являлась нехватка квалифицированных кадров на предприятии, выполняющих работу на высокотехнологичном оборудовании.

**Решение проблемы:**

Инициатором инвестиционного проекта размещались объявления приема
на работу на площадке «Работа России», также заключены договоры
с образовательными учреждениями (колледжи) г. Кизляр и г. Буйнакск
о возможности дальнейшего трудоустройства выпускников на предприятии.

За 2024 год принято на работу порядка 10 новых работников, обучение проходит на самом предприятии. В настоящее время потребность в новых кадрах
на предприятии отсутствует. Отклонение от изначально запланированного количества рабочих мест обусловлено более технологичным процессом производства и автоматизацией многих производственных процессов.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Генеральный директор- Рамазанов Артур Тельманович 8 (8723) 92-15-22

Эл. почта: [keaz2005@mail.ru](http://keaz2005@mail.ru)

**7. Проект** **«Строительство индустриального строительного комплекса «Каспийск» на территории Республики Дагестан»** (инициатор – ООО «РОВНА», ранее – ООО «Капитал Инвест-Пром»)

**Суть проекта:** проект направлен на создание на территории опережающего социально-экономического развития «Каспийск» (ТОСЭР «Каспийск») комплекса заводов по производству строительных материалов:

– строительной извести;

– сухих строительных смесей;

– изделия из ячеистого бетона;

– завод по производству керамического и силикатного кирпича.

В конце 2017 года в связи с банкротством предыдущего собственника
(ООО «Завод строительных материалов») реализация проекта была остановлена.
На момент остановки строительства часть оборудования была поставлена
и частично смонтирована. По данным надзорной компании общий уровень технической готовности проекта на 30 сентября 2017 года составил 50,2 %.

В сентябре 2021 года ООО «Капитал Инвест-Пром» приобрело на торгах имущество, строящихся в рамках реализации проекта комплекса заводов за общую сумму 197,0 млн рублей.

**Общая стоимость проекта** – **1719,0** млн рублей;

Собственные средства **– 1719,0** млн рублей.

**Освоено** – **1 364,9 млн рублей** собственных средств.

**Количество планируемых к созданию – 236** новых рабочих мест.

**Создано** **– 125** новых рабочих места, из них **33** — на текущий момент вакантны. (Прогноз на 2025 год – 170 рабочих мест).

**Сроки реализации: 2022**-**2025 гг**.

**Информация о реализации проекта:**

В мае 2024 года завершено строительство первого завода по производству извести, установлено промышленное оборудование. Завершены пуско-наладочные работы. Начато серийное производство извести, ведутся работы по выходу
на заявленную производственную мощность, которая составляет порядка
200 тонн извести в сутки.

По состоянию на 30 сентября 2025 года завершены пусконаладочные работы и введены в эксплуатацию ещё два завода. Завод по производству сухих строительных смесей и завод по производству газобетонных изделий начали промышленную деятельность. На текущий момент уровень загрузки производственных мощностей составляет около 10% для завода газобетонных изделий и приблизительно 50% для завода сухих строительных смесей.

В настоящее время начато производство сухих строительных смесей, ведутся работы по выходу на производственные мощности (планируемый объем производства 80 тыс. тонн в год). Пусконаладочные работы на заводе по производству ячеистого бетона планируемой мощностью 360 тыс. кубических метров в год завершены. В настоящее время выход предприятия на проектную мощность сдерживается ограничениями в обеспечении электроэнергией. Для решения проблемы требуется подключение дополнительных мощностей электроснабжения.

Предприятием подведены линии электропередач от подстанции «Махачкала 330», подана заявка в ПАО «Россети Северный Кавказ» от 11 ноября 2024 года
о технологическом присоединении к электрическим сетям. Между инициатором
и ПАО «Россети Северный Кавказ» заключен договор от 23.12.2024
№ 61677/2024/ДЭ/ЦЭНТРЭС о присоединении к электрическим сетям свободной мощности 0,9 мВт.

Инициатор проекта временно подключен к неиспользуемым мощностям сетей электроснабжения индустриального парка «Уйташ», зарезервированным за ООО «Каспийский завод стекловолокна» (1,5 мВт) и АО «Завод им. Гаджиева» (1 мВт). Также предприятие подключено к подстанции «Махачкала 330» ПАО «Россети Северный Кавказ» (1,53 мВт, с учетом 0,9 мВт подключенных в 2025 году).

Для постоянного и бесперебойного электроснабжения инвестиционного проекта необходимо 5,5 мВт.

В июне 2025 года компания ООО «РОВНА» направила в ПАО «Россети Северный Кавказ» заявку на присоединение к сети с мощностью 4 мВт, которая в настоящее время находится на рассмотрении.

Реализацию проекта планировалось завершить до конца 2024 года, однако, ввиду недостатка мощностей сетей электроснабжения для заводов сухих строительных смесей и ячеистого бетона (газобетонных блоков) срок завершения реализации проекта перенесен на декабрь 2025 года.

**Сведения о земельном участке:**

ООО «Капитал Инвест-Пром» является резидентом ТОР «Каспийск».

**Проблемные вопросы:**

– Отсутствие инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоотведение);

**Меры государственной поддержки:**

В 2022 году в рамках реализации мероприятий госпрограммы РД «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» предоставлена субсидия на возмещение части затрат в связи с приобретением машин
и оборудования в размере 10,0 млн рублей (протокол № 1 от 11 августа 2022 года);

Проекту «Создание индустриального строительного комплекса «Каспийск» ООО «Капитал Инвест-Пром» распоряжением Правительства Республики Дагестан от 12 октября 2022 года № 446-р предоставлен статус приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Генеральный директор - Шайдаев Назим Шайдаевич 8 960 419 01 08

Эл. почта:capital.invest-prom@mail.ru

**8. Проект «Строительство завода по производству гофрированных труб в Республике Дагестан»** (инициатор – ООО «Трубопласт»)

 **Суть проекта:** проектомпредусматривалось строительство завода
по выпуску полимерных гофрированных безнапорных труб для канализационных систем. Для этого инициатор проекта планировал построить производственную базу на ТОСЭР «Дагестанские Огни», которая бы включала административный, бытовой, производственный, лабораторный корпуса, складские корпуса для хранения готовой продукции, сырья и прочих расходных материалов, сооружения электроснабжения, водоснабжения, пожаротушения.

**Общая стоимость проекта** – **662,4** млн рублей;

Собственные средства – **662,4** млн рублей.

**Освоено** – 0,0 млн рублей.

**Количество планируемых к созданию – 126** новых рабочих мест

**Создано** – 0 новых рабочих мест.

**Сроки реализации проекта**: **2026**-**2029 гг.**

**Информация о реализации проекта:**

Предприятием разработана проектно-сметная документация на строительство производственных объектов. Приобретено технологическое оборудование для изготовления гофрированных труб. Все договора на поставку технологического оборудования для изготовления полимерных труб подписаны.

В связи с отсутствием объектов инфраструктуры инициатором проекта
ООО «Трубопласт» принято решение о реализации проекта в Сулейман-Стальском районе Республики Дагестан, с. Орта-Стал. Общая стоимость проекта составляет
3,1 млрд рублей, планируется к созданию 200 новых рабочих мест (создано 60).
21 сентября 2024 года состоялось официальное открытие предприятия.

В последующем при создании инфраструктуры в моногороде «Дагестанские Огни» инициатором проекта ООО «Трубопласт» планируется создание на данной территории производства комплектующих к гофрированным трубам производящимся в с. Орта-Стал.

**Сведения о земельном участке:**

Распоряжением Главы РД С.А. Меликова от 27.07.2022 г. № 102-рг
ООО «Трубопласт» предоставлен земельный участок площадью 15 га в аренду
без проведения торгов, расположенный по адресу: Республика Дагестан, ТОСЭР «Дагестанские Огни».

**Проблемные вопросы:**

Отсутствие инженерной инфраструктуры.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Абдула Омарович 8 903 549-45-56

Эл. почта: [info@exonor.ru](http://info@exonor.ru)

**9.** **Проект «Строительство швейного цеха»** (инициатор ООО «Пронт»).

**Суть проекта:** в рамках реализации инвестиционного проекта инициатором ООО «Пронт» предусмотрено строительство швейного цеха в с. Карата Ахвахского района общей площадью 1 418м2, осуществляющего пошив текстильной продукции, одежды и аксессуаров (постельное белье, шторы, скатерти, салфетки, полотенца, фасонная одежда по индивидуальным заказам и др.).

**Общая стоимость проекта – 209,0** млн рублей.

**Освоено – 128,0** млн рублей.

**Количество планируемых к созданию – 60** новых рабочих мест.

**Создано – 14** новых рабочих мест.

**Налоговые отчисления (план) – 19,4** млн рублей (ежегодно).

**Сроки реализации проекта: 2022**-**2025 гг.**

**Информация о реализации проекта:**

Инициатором проекта заключен договор с подрядной организацией
ООО «ТИМ» на выполнение работ по строительству объекта.

Подрядчиком проведены работы по демонтажу старой котельной, угольного склада, установки емкости для воды (резервуара), спортивной площадки, произведен вывоз мусора со строительной площадки.

В настоящее время построено здание швейного цеха, завершены все работы, территория благоустроена детской площадкой и парковой зоной. Рабочий персонал будет состоять из жителей села Карата и близлежащих населенных пунктов. Обучение будет проводиться на предприятии.

Для ввода построенного «Швейного цеха» в эксплуатацию необходимо назначение его руководителя, с последующими закупками машин, оборудования, инвентаря, и других материальных ресурсов для организации производственного процесса. В настоящий момент в связи с высокой ставкой рефинансирования ЦБ РФ (21%), жесткого скоринга и наличия дополнительных условий (поручителей, залога, ограничений по сумме кредита) инициатор ООО «Пронт» испытывает острый дефицит финансовых ресурсов/вложений по их получению в кредитных организациях. Также в связи с санкционной политикой, наблюдается дефицит надежных партнеров и поставщиков оборудования, в связи с чем инициатором направлено письмо в Правительство Республики Дагестан от 19.12.2024 года № 01-23-2024/155 об продлении срока реализации инвестпроекта до конца 2025 года (на 1 год).

В настоящее время ведется поиск поставщика оборудования.

**Сведения о земельном участке:**

Распоряжением Главы РД С.А. Меликова от 20 июня 2022 года № 74-рг
для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство швейного цеха» ООО «Пронт» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 05:21:000001:2033 и общей площадью 0,5 га, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ахвахский район, с. Карата.

Согласно указанному распоряжению между Администрацией МР «Ахвахский район» и ООО «Пронт» подписан Договор аренды земельного участка
от 1 июля 2022 года № 5.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений
по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Заместитель главы администрации МР «Ахвахский район»

**Алиев Магомед Магомедзагидович** - тел. 8 963 789-54-47

10. Строительство асфальтобетонного завода ООО «Строительная компания «М-Групп» (инициатор – ООО СК «М-Групп»).

Адрес: Респ. Дагестан, г. Махачкала, пос. Шамхал, кн 05:40:000015:121

**Суть проекта:** проектом подразумевается строительство современного производства асфальтобетонных смесей для дорожного строительства путем внедрения технологий с общим ежегодным объемом выпуска продукции в размере 91,3 тыс. тонн при загрузке оборудования на 70 %.

Общая площадь сооружений составит 24 420 кв. м., общая площадь земельного участка 30 000 кв. м.

Для производства асфальтобетонной смеси планируется закупать битум, щебень, песок, минеральный порошок, а также диз. топлива.

**Общая стоимость проекта – 125,0** млн рублей.

**Освоено – 71,0** млн рублей.

**Количество планируемых к созданию – 100** новых рабочих мест.

**Создано – 42** новое рабочее место.

**Налоговые отчисления (план):**

**–** НДФЛ: 1-й год – 2,7 млн рублей, 2-й год – 2,7 млн рублей;

– Налог на прибыль 1-й год – 18,0 млн рублей, 2-й год – 19,0 млн рублей.

**Сроки реализации проекта:** 2023-2026 гг.

**Информация о реализации проекта:**

Проведены изыскания, получены технические условия и разрешительные документы на основании положительного заключения экспертизы.

Часть оборудования приобретена, ведется его установка и пусконаладка.
В связи с изменениями ГОСТ дополнительно закуплены необходимые технические средства.

Взятые на себя обязательства инициатором проекта исполняются своевременно. Оплата по договору аренды земельного участка осуществляется своевременно, задолженность отсутствует. Ближайшие плановые показатели назначены на 2026 год.

**Сведения о земельном участке:**

Распоряжением Главы Республики Дагестан от 17 марта 2023 года № 41-рг предоставлен земельный участок площадью 3 Га в пос. Шамхал г. Махачкалы (05:40:000015:121).

**Проблемные вопросы:**

Нет питьевой воды (привозная).

Проблема аварийного состояния единственной подъездной дороги (пос. Красноармейск, ул. Фабричная, 1,3 км), учитывая, что ее нынешнее состояние создает риски для логистики, безопасности и сроков реализации проекта. (О данной проблеме указано в письме №19/06-25 от 19 июня 2025 г., направленном на имя начальника Управления экономики, инвестиций и предпринимательства администрации города Махачкалы Ибрагимовой Заиры Абдурахмановны.)

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений
по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Тел.: 8-906-784-01-01 Шамиль

11. Строительство универсального склада продовольственных
и не продовольственных товаров, г. Махачкала (инициатор –
ООО «ОРЦ Махачкала»).

Адрес: Республика Дагестан, Кумторкалинский р-н.

**Суть проекта:** проектом предполагается строительство на территории Республики Дагестан складских помещений для интернет-торговли (128 тыс. кв м.).

Реализация данного проекта помимо создания более 2000 рабочих мест будет способствовать значительному увеличению интернет-торговли на территории республики и сокращению сроков доставки товаров.

ООО «ОРЦ Махачкала» до конца 2026 года планируется завершить строительство складов класса А+

**Общая стоимость проекта – 9 600,0** млн рублей (с НДС).

**Освоено – 9 156,87** млн рублей (на 30.09.2025).

**Площадь планируемых складских помещений –** 124 920 кв. м

**Количество планируемых к созданию –1500** новых рабочих мест арендатора и **25** рабочих мест инвестора.

**Создано – 25** новых рабочих места.

**Сроки реализации проекта:** 2024-2026 гг. в три этапа

1 очередь – 2 кв. 2025 года

2 очереди – 4 кв. 2026 года

**Налоги и бюджетная эффективность с учетом льгот**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **7 лет** | **14 лет** |
| Налоговые платежи всего во все бюджеты РФ, тыс. рублей | 1 838 901 | 6 909 568 |
| В том числе в консолидированный бюджет РД, тыс. рублей | 81 899 | 1 554 925 |
| Размер налоговой льготы | 923 238 | 923 238 |
| с учетом бюджета РФ, тыс. рублей | 1,99 | 7,48 |

Налоговые отчисления в течение 7 лет составят порядка 2 млрд рублей.

**Информация о реализации проекта:**

Реализация данного проекта помимо создания более 1500 рабочих мест будет способствовать значительному увеличению интернет-торговли на территории республики и сокращению сроков доставки товаров.

ООО «ОРЦ Махачкала» до конца 2026 года планируется завершить строительство складов класса А+.

В настоящее время инвестором ведется работа по строительству складских помещений, при котором используются строительные материалы, произведенные
в Республике Дагестан (бетон, железобетонные колонны). 25.07.2025 года получено разрешение на ввод в эксплуатацию на первый и третий этап строительства включающие в себя: склад блок 1 и 2 (54 тыс. м2), КПП 1, 2, 3, насосная станция пожаротушения, насосная станция водоснабжения, котельная, резервуары запаса воды, внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, газоснабжения.

 19 июня 2025 года на полях Петербургского международного экономического форума подписано Соглашение о сотрудничестве между республикой и компанией «Интернет Решения» (компания ОЗОН).

 ООО «ОРЦ Махачкала» получены технические условия на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и электроснабжения, также определена трасса прохождения сетей газоснабжения.

По состоянию на 1 июля 2025 года объект подключен к сетям электроснабжения. Работы выполнены в рамках договора о технологическом присоединении, заключенного 23 июля 2024 года между ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» и инициатором проекта.

К объекту уже подведена вся необходимая инфраструктура (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и объект подключен к сетям электроснабжения. 01.09.2025 по акту передачи в фактическое пользование № 1 арендатору переданы Здание 1-2 и КПП 1-3 общей площадью 55 тыс.кв.м.

 Управляющей компанией проведена работа по строительству водопровода длиной 850 метров до границ земельного участка инвестора, предоставлены технические условия.

 При строительстве складских помещений преимущественно используются строительные материалы, произведенные в Республике Дагестан (бетон, железобетонные колонны), что также важно для республики.

 В настоящее время рассматривается вопрос предоставления инвестпроекту статуса приоритетного, что позволит предоставить налоговые преференции
от республики.

 Республика Дагестан предоставит инвестору налоговые льготы как приоритетному инвестиционного проекту в течение 7 лет (освобождение от налога
на имущество и снижение ставки по налогу на прибыль, поступающего
в региональный бюджет, на 4 %).

**Сведения о земельном участке:**

Для реализации указанного масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 выделен земельный участок на территории индустриального парка «Тюбе» площадью 20 га (распоряжение Главы Республики Дагестан от 12 декабря 2023 года № 179-рг).

**Проблемные вопросы:**

Инициатором проекта планируется строительство объектов инфраструктуры за счет собственных средств с последующим возмещением понесенных затрат. В тоже время пока **не определен механизм их возмещения**.

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений
по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

Тел.: 8 918 012-46-16 Татьяна Астахова

12. Строительство завода по производству керамического кирпича
в г. Каспийске Республики Дагестан (инициатор – ООО «Керамин»).

Адрес: Респ. Дагестан, г. Каспийск, индустриальный парк «КИП Пром Каспий», кн 05:09:000023:18658

**Суть проекта:** проектом предполагается строительство завода по производству керамического кирпича на территории опережающего экономического развития (ТОСЭР) «Каспийск». Предполагаемый объем выпуска составит 48 млн штук условного кирпича в год.

Ресурсная база для производства кирпича – запасы глины на участке «Зеленоморский-2» в Карабудахкентском районе располагаются на территории
40 га и находятся в 8 километрах от нового планируемого к строительству завода, что позволит оперативно получать качественное сырье для производства кирпича. По расчетам специалистов запасов хватит на 30 лет работы завода.

**Общая стоимость проекта – 813,7** млн рублей, в том числе:

собственные средства – **253,7** млн рублей,

заемные средства – **560,0** млн рублей.

**Освоено – 12,5** млн рублей. (Включая приобретение оборудования на 10,0 млн рублей и проведение изыскательных работ на предполагаемом участке под строительство на сумму 2,5 млн рублей.)

**Количество планируемых к созданию – 110** новых рабочих мест.

**Создано – 0** новых рабочих мест.

**Сроки реализации проекта:** 2023-2026 гг. (новые сроки 2024-2036 гг.).

**Налоговые отчисления (план) –** 2-й год реализации проекта – 8,6 млн рублей;
3-й год – 17,9 млн рублей; 4-й год – 18,6 млн рублей; 5-й год – 43,2 млн рублей

**Информация о реализации проекта:**

В связи с затянувшимися сроками передачи в пользование и заключения договора – аренды земельного участка на территории «Уйташ», Минимуществом РД совместно с ООО «Керамин» пересмотрены сроки реализации инвестиционного проекта. В настоящее время проект проходит процедуру согласования плана-графика реализации инвестиционного проекта в органах исполнительной власти Республики Дагестан.

Реализацию проекта на территории индустриального парка планируется начать после согласования и подписания договора – аренды земельного участка.

Инициатором проекта уже приобретена часть необходимого оборудования.

**Сведения о земельном участке:**

Распоряжением Главы Республики Дагестан от 20 июня 2024 года № 79-рг предоставлен земельный участок площадью 8,3 Га на индустриальном парке
«КИП Пром Каспий» в г. Каспийск (05:09:000023:18658).

**Контактные данные сотрудников, ответственных за внесение сведений по инвестиционным проектам:**

Тел.: 8(8722) 67-96-39

Эл. почта: [gp\_ip\_2@mail.ru](http://gp_ip_2@mail.ru).

**Контактные данные инициатора инвестиционного проекта:**

8 929 838-44-44 Али.