



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-СУХОКУМСК»**

368890, г. Южно-Сухокумск, ул. Пионерская 13, Тел./факс 8 (87276) 2-10-10, E-mail: goyuzhno-sukokumsk@mail.ru

«15» 11 2021г.

№ 188

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении «Положения о порядке размещения и
функционирования НТО,
разработки и утверждения схемы размещения НТО на территории
городского округа «город Южно-Сухокумск»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года №76 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Южно-Сухокумск»
2. Утвердить новую схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Южно-Сухокумск»
3. Постановление Администрации городского округа «город Южно-Сухокумск» от 20 июля 2020г. №101 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Южно-Сухокумск» признать утратившим силу;

4. Разместить (обнародовать) настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа «город Южно-Сухокумск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «Сухокумск онлайн»
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа «город Южно-Сухокумск» в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Глава городского округа
«город Южно-Сухокумск»**



А.А. Абдулаев



УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Администрации городского округа

«город Южно-Сухокумск»

от «15» 11 2021г. № 188

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Южно- Сухокумск»

1. Общие положения

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Южно-Сухокумск» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года №76 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан» и устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского округа «город Южно-Сухокумск» (далее - Схема).

1.1. При разработке Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

Схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования.

1.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа;
необходимость обеспечения устойчивого развития городского округа;
достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории городского округа;
создание условий для обеспечения жителей городского округа качественными и безопасными товарами и услугами;
обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа.

1.3. Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772.

1.4. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Южно-Сухокумск» должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. При разработке Схемы необходимо руководствоваться следующими принципами:

особенности развития торговой деятельности городского округа «город Южно-Сухокумск»;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции; результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и востребованности в нестационарных торговых объектах хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3. При разработке Схемы используются следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки городского округа «город Южно-Сухокумск».

2.3.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории.

2.3.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

2.3.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения: вне посадочных площадок остановок общественного транспорта; вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара; не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов; вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы; не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

обеспечение беспрепятственного подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники и доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.4. Схема носит бессрочный характер.

3. Порядок разработки и утверждения Схемы, внесение в нее изменений

3.1. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией городского округа «город Южно-Сухокумск».

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с указанием:

сведений об общем количестве мест торговли;
порядковой нумерации каждого места;
сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;
адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);
площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;
площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.3. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после утверждения.

3.4. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждена Схема, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована Схема, представляются в Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (далее - Агентство).

3.5. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.6. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме

объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года)) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.7. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

3.8. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.9. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещение на территориях муниципальных образований новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов; прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов; поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.10. Предложения и обращения, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

3.11. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного

самоуправления, утвердившего Схему, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.12. В течение 5 рабочих дней после официального опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждены внесенные в Схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликован такой муниципальный правовой акт, представляются в Агентство.

3.13. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.14. Схема размещения, а также изменения и дополнения Схемы подлежат публичному обсуждению органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов с участием жителей и предпринимательского сообщества.

СХЕМА

(текстовая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Южно-Сухокумск»

Порядковый номер нестационарного объекта	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта (палатка, киоск, автолавка, лоток и другое) <*>	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь земельного участка/нестационарного торгового объекта, кв.м/количество рабочих мест	Собственник земельного участка	Срок размещения нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с __ по __)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ул. Титова,1	Палатка, автолавка	Прод. и непрод. товары, сельхоз. продукция	60	Муницип.	Постоянно	
2.	ул.Ленина (площадка сыр.завода)	Палатка, автолавка	Прод. и непрод. товары, сельхоз. продукция	200	Муницип.	Постоянно	
3.	Площадка между домами Комарова 4 и Комарова 6	Палатка, автолавка	Прод. и непрод. товары, сельхоз. продукция	100	Муницип.	Постоянно	
4.	Ул. Ленина, р-н т/к «Надежда»	Палатка, автолавка	Прод. Непрод. Товары, сельхоз. продукты	800	Муницип.	Постоянно	

* Указывается тип нестационарного торгового объекта в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения".

СХЕМА

(графическая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "город Южно-Сухокумск"



СХЕМА

(графическая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "город Южно-Сухокумск"

