



# АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального района «Цумадинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 132  
от « 08 » ноября 2021 г.

## «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Цумадинский район» Республики Дагестан»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, Законом Республики Дагестан от 01 декабря 2011 года № 76 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан», Постановлением Правительства Республики Дагестан от 23 января 2017 года № 12 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Дагестан площадью торговых объектов», администрация МР «Цумадинский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Цумадинский район» Республики Дагестан (далее - Порядок) (Приложение №1).

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Цумадинский район» (Приложение №2).

3. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений администрации МР «Цумадинский район» довести настоящее Постановление до глав муниципальных образований сельских поселений для разработки схем размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующих муниципальных образований в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 и 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в местной газете «Голос Цумады» (Малачдибирову У.) и разместить на официальном сайте администрации МР «Цумадинский район» в сети Интернет (<http://www.mo-tsumada.ru>) (Закарьяев Ш. М.).

5. Признать утратившим силу Постановление главы администрации МР «Цумадинский район» от 14.07.2021 г. №80 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Цумадинский район» Республики Дагестан» и Постановление главы администрации МР «Цумадинский район» от 23.06.2020 г. №99 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на территории муниципального района «Цумадинский район» Республики Дагестан».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Магомедова Х.Г.

Глава муниципального района



Ш. А. Омаров

**ПОРЯДОК**  
**разработки и утверждения схемы размещения нестационарных**  
**торговых объектов на территории муниципального района**  
**«Цумадинский район» Республики Дагестан**

**1. Общие положения**

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Цумадинский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 01 декабря 2011 года № 76 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан» и устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Цумадинского района (далее - Схема).

1.1. При разработке Порядка используются следующие понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории Цумадинского района Республики Дагестан.

1.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Цумадинского муниципального района;

- формированию торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;

- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения

площадью торговых объектов на территории Цумадинского муниципального района;

- создание условий для обеспечения жителей Цумадинского района качественными и безопасными товарами и услугами;

- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Республики Дагестан.

1.3. Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях " и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.4. Требования, установленные порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

- размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

## **2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Цумадинского района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим и иным установленным действующим законодательством нормам и правилам.

2.2. При разработке Схемы необходимо руководствоваться следующими принципами:

- особенностью развития торговой деятельности конкретного муниципального образования Цумадинского муниципального района;

- необходимости размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

- обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

- обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан;

- специализации нестационарного торгового объекта;

- обеспечения соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений,

установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

- востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3. При разработке Схемы органы местного самоуправления используют следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.3.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

2.3.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются уполномоченным органом местного самоуправления в Схему в соответствии с Порядком.

2.3.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

2.3.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- вне полос отвода автомобильных дорог;
- вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.4. Схема включает:

- нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

- возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.5. Схема носит бессрочный характер.

2.6. Эксплуатация нестационарного торгового объекта должна осуществляться в строгом соответствии с нормами налогового, трудового гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации «О защите прав потребителей».

### **3. Порядок разработки и утверждения Схемы, внесение в нее изменений**

3.1. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления муниципального района определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), с учетом предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района или городского округа, органа местного самоуправления внутригородского района, а также предложений, поступивших от населения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления по каждому сельскому поселению, входящему в его состав, в срок до 01 октября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с указанием:

- сведений об общем количестве мест торговли;
- порядковой нумерации каждого места;
- сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;
- адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);
- площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;
- площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.3. После разработки проекта Схемы (проекта изменений, внесенных в Схему) орган местного самоуправления направляет указанный проект на согласование в органы" местного самоуправления (структурные подразделения органов местного самоуправления) (при наличии таких органов), уполномоченные:

- в области градостроительной деятельности;

- в области использования и распоряжения земель;
- в области организации благоустройства;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;
- в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;
- в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)).

3.4. Органы, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка, рассматривают в течение 14 календарных дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Решение об отказе в согласовании проекта Схемы принимается при ее несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации, регламентирующим сферу деятельности органов местного самоуправления, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы;
- не учитывать замечания при доработке Схемы (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект Схемы (проект изменений, внесенных в Схему), подлежит повторному согласованию с органами (структурными подразделениями), представившими замечания (предложения) в течение 5 рабочих дней.

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней после утверждения.

3.8. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.8.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.8.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

3.8.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным

предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.9. Основаниями для внесения изменений в Схему является:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещение на территориях муниципальных образований новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.10. Предложения и обращения, указанные в пункте 3.9. настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

3.11. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления, утвердившего Схему в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.12. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальной правовой акт, которым утверждена Схема, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована Схема, направляются органами местного самоуправления в Министерство промышленности и торговли Республики Дагестан (далее - Министерство). В случае принятия нормативного правового акта, предусматривающего внесение изменений в ранее утвержденную Схему, в Министерство направляется копия утвержденной Схемы с учетом внесенных изменений.

3.13. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.14. Схема размещения, а также изменения и дополнения Схемы подлежат публичному обсуждению органами местного самоуправления муниципального района с участием жителей и предпринимательского сообщества.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
МР «Цумадинский район» РД  
от «08» ноября 2021 г. № 132

**СХЕМА**  
**(текстовая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории**  
**муниципального района МР «Цумадинский район»**  
**по состоянию на 01.11.2021 год**

Порядковый номер нестационарного объекта	Адрес расположения (места расположения) нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного объекта (палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь земельного участка нестационарного торгового объекта, кв. м./количество рабочих мест	Собственник земельного участка	Срок размещения нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с __ по __)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Республика Дагестан, Цумадинский район, с Агвали ул. Саида Муртазалиева №1/1	киоск, торговая палатка, бахчевой развал,	Продовольственные товары, не продовольственные товары, сельскохозяйственная продукция,	<b>Кадастровый номер:</b> 05:38:000001:1862 <b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов <b>Адресу:</b> с Агвали ул. С.Муртазалиева №1/1 <b>Площадь:</b> 17903кв.м.	Администрация МР «Цумадинский район», сельское поселение «село Агвали»	Постоянно, круглогодично	
2.	Республика Дагестан, Цумадинский район, с Агвали ул. Саида Муртазалиева №1/1	автолавка, лоток, автофургон, автоприцеп	Продовольственные товары, не продовольственные товары, сельскохозяйственная продукция	<b>Кадастровый номер:</b> 05:38:000001:1862 <b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов <b>Адресу:</b> с Агвали ул. С.Муртазалиева №1/1 <b>Площадь:</b> 17903кв.м.	Администрация МР «Цумадинский район», сельское поселение «село Агвали»	Постоянно, круглогодично	
3.	Республика Дагестан, Цумадинский район, с Агвали ул. Саида Муртазалиева №1/1	мелкорозничная торговля:	товары народного потребления, товары повседневного спроса:	<b>Кадастровый номер:</b> 05:38:000001:1862 <b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов <b>Адресу:</b> с Агвали ул. С.Муртазалиева №1/1 <b>Площадь:</b> 17903кв.м.	Администрация МР «Цумадинский район», сельское поселение «село Агвали»	Постоянно, круглогодично	

**Схема (графическая часть) размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального района «Лакский район»  
на карте: Цумадинский район, Республики Дагестан**



**Схема (графическая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Цумадинский район»**  
**На карте: село Агвали, Цумадинского района Республики Дагестан**

