**Информация об индустриальных парках Республики Дагестан**

В рамках работы по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» в Республике Дагестан создано 7 индустриальных парков, в том числе 3 государственных и 4 частных:

*- индустриальный парк «Тюбе» в Кумторкалинском районе;*

*- индустриальный «КИП Пром Каспий» в г. Каспийске;*

*- частный парк «Фотон» в Махачкале;*

*- частный парк «Кристалл Сити» в г. Каспийске;*

*- частный парк «Промпарк «Дагдизель» в г. Каспийске;*

*- индустриальный парк «НогайПром» в Ногайском районе;*

*- частный парк «Эльдаг» в г. Махачкале.*

Общая площадь индустриальных парков составляет 430,6 га.

Резиденты индустриальных парков и их управляющие компании получают в течении 5 летналоговые преференции в виде льготпо налогу на имущество (0%) и по налогу на прибыль (13,5%).

Бюджетные инвестиции в строительство объектов инженерной   
и транспортной инфраструктуры индустриальных парков Республики Дагестан составили порядка 2 млрд рублей (*из федерального бюджета 1455 млн рублей, из республиканского бюджета 531 млн рублей*).

Всего на площадках индустриальных парков Республики Дагестан размещено 42 резидентов, создано 1434 рабочих мест. По итогам 2023 года инвестиции резидентов в основной капитал составили порядка 798,1 млн рублей, объем производства резидентов - 6,83 млн. рублей, налоговые отчисления во все уровни бюджета более 800 млн рублей.

**Индустриальный парк «Тюбе»**

**Создан** 16 февраля 2015 года постановлением Правительства Республики Дагестан № 47.

**Управляющая компания:** ООО «Управляющая компания инфраструктурными объектами Республики Дагестан». Директор – Зулпикаров Гусен Рамазанович.

**Специализация** – универсальная: производство керамических плит и плиток химическая промышленность, строительство жилых и нежилых зданий, производство листового стекла.

**Площадь** – 194,05 га. Тип – гринфилд.

**Свободная площадь** – 20 га.

**Инфраструктура:**

электрическая подстанция - 110 МВт, ЛЭП (12 км), автодорога (6 км), железная дорога (3,8 км), газопровод (9,7 км) с АГРС с пропускной способностью 20000 куб. м/час, комплекс водоснабжения (1,3 км) мощностью 1200 куб. м/сут. и канализационных очистных сооружений мощностью 1000 куб. м/сут., резервный водовод и канализация.

Свободные мощности: газ 15370 м3/час, электроэнергия - 104 МВт, водоснабжение 631 м3/сут.

Балансовая стоимость объектов инфраструктуры – 990,8 млн руб.

**Резиденты (действующие)** – ООО «Салаватстекло Каспий» (производство листового стекла), АО «Керамогранит Дагестан» (производство керамогранитной плитки и керамогранита), ООО «Трансметаллстрой» (производство металлических изделий).

**Потенциальные резиденты:**

ООО «Юнион» – строительство завода по производству кондитерских изделий. В рамках реализации проекта запланировано создание 101 рабочего места, объем инвестиций 255,65 млн рублей, инвестору выделен земельный участок площадью 10 га в рамках Закона РД № 94;

ИП Хизриев Камалдин Абдурашидович – проект «Строительство производственного комплекса «РашМан». В рамках реализации проекта запланировано создание более 100 рабочих мест, объем инвестиций 1500,0 млн рублей, инвестору выделен земельный участок площадью 30 га;

ООО «ПРАЙМ» – «Строительство завода по производству железобетонных изделий». В рамках реализации проекта запланировано создание более 100 рабочих мест, объем инвестиций 300 млн рублей, инвестору выделен земельный участок площадью 10 га;

ООО «Массив-Про» – организация производства кухонной мебели   
в Республике Дагестан. В рамках реализации проекта запланировано создание более 200 рабочих мест, объем инвестиций 300 млн рублей, инвестору выделен земельный участок площадью 10 га;

ООО «Строй Арсенал» – строительство асфальтно-бетонного завода. В рамках реализации проекта запланировано создание 22 новых рабочих места, объем инвестиций порядка 33 млн рублей, инвестору выделен земельный участок площадью 3 га;

ООО «Дагестан-Кварц» ­– строительство деревоперерабатывающего производства. В рамках реализации проекта запланировано 96 новых рабочих мест, объем инвестиций порядка 1 млрд рублей, инвестору выделен земельный участок площадью 10 га;

Объем производства резидентов индустриального парка за 2023 год составил 4,835 млрд рублей, налоговые отчисления составили более 695 млн рублей.   
Всего на промпарке «Тюбе» создано 661 рабочих мест.

**Индустриальный парк «КИП Пром Каспий» (Уйташ)**

**Создан** 24 ноября 2016 года постановлением Правительства Республики Дагестан № 354.

**Управляющая компания**: ООО «Управляющая компания инфраструктурными объектами Республики Дагестан». Директор - Зулпикаров Гусен Рамазанович.

**Специализация** – производство строительных материалов, производство насосов и оборудования для нефтяной отрасли, производство стекловолокна, производство безалкогольных напитков, производство полиэтиленов.

**Площадь** **территории** – 157,4 га. Тип – гринфилд.

**Свободная площадь для размещения резидентов** – 84 га.

**Статус земель:** категория **-** земли промышленности.

**Инфраструктура:**

Автодорога 4935 м; Сети водоснабжения прот. 4272 м, 2028 м3/сут; Газопровод, 4618 м3/час, протяжённость 5971м; Сети водоотведения прот. 5170 м, 935,24 м3/сут; Понижающая подстанция «Уйташ-1» 110/10 кВ с линиями электропередач; Понижающая подстанция «Уйташ-2» 110/6 кВ с линиями электропередач.

Балансовая стоимость объектов инфраструктуры – 652,7 млн рублей.

Свободные мощности: нет

**Резиденты** – ООО «Капитал Инвест-Пром» (производство строительных материалов), ОАО «Завод им. Гаджиева» (производство судостроительного оборудования), ООО «Каспийский завод стекловолокна» (производство стекловолокна), ООО «Дагполимер» (производство полиэтиленов), ООО «Ириб» (производство безалкогольных напитков), ООО «Экотар» (производство гофротары), ООО «Дорсервис» - производство асфальта и бетона.

**Потенциальные резиденты** – ООО «ОНИКС» (производство лифтового оборудования), ООО «Строй индустрия» (создание домостроительного комбината), ООО «Каспийский завод климатического оборудования» (производство вентиляционного оборудования), ООО «Керамин» (производство облицовочного кирпича), ООО «Тим Холдинг» (производство мороженного).

**Форма собственности:** государственная.

**Статус –** действующий.

Объем производства резидентов индустриального парка за 2023 год составил 451,8 млн рублей, налоговые отчисления составили 29,4 млн рублей.   
Всего на промпарке «КИП Пром Каспий» создано 381 рабочих мест.

В текущем году ожидается полная загрузка мощностей по газоснабжению за счет подключения объектов ООО «Капитал Инвест-Пром», которым завершена работа по строительству газораспределительной сети.

При этом на площадке имеется ряд реализуемых инвестиционных проектов (ООО «Капитал Инвест-Пром», ООО «Ириб») и потенциальных проектов, для которых необходимо подведение инженерной инфраструктуры.

**Проблемы:**

Отсутствие инфраструктурных мощностей. По предварительным расчетам, дополнительная потребность в мощностях объектов инфраструктуры составляет: по энергоснабжению - 15,4 МВт, по водоснабжению - 3 тыс. м3/сутки, водоотведению - 1,4 тыс. м3/сутки, ливневым очистным сооружениям - 6 тыс. м3/сутки, автомобильной дороге - 2,1 километра.

**Частный индустриальный парк «Фотон»**

**Создан** 24 ноября 2016 года постановлением Правительства Республики Дагестан № 353.

**Управляющая компания**: ООО «Глобал М». Генеральный директор – Шихсаидов Музакир Шихсаидович.

**Форма собственности -** частная.

**Специализация** – производство стекольной продукции, металлоконструкций, сепараторов, полиэтиленовой продукции, производство пластмассовых изделий.

**Площадь** территории – 12,48 га. Тип – браунфилд.

**Занятость резидентами** – 12,48 га. Свободная площадь – 0.

**Резиденты -** ООО «Стеклопроект» (производство стеклопакетов), ООО «Фавваз» (производство пищевых сепараторов), ООО «Премиум» (производство пластмассовых изделий) , ИП Магомедов М.Г. (производство полиэтиленовой продукции), ИП Гузунова (производство обуви), ИП Кирсов (производство ювелирных изделий), ИП Гаджиев, ООО «Каспий Картон» (производство гофротары), ООО «ТЭ Пласт» (производство деталей обуви из кожи).

**Статус парка –** действующий.

В собственности земельный участок и объекты инфраструктуры: система энергоснабжения – 10 МВт/час, система газоснабжения – 225 куб. м/час, система водоснабжения – 336 куб. м/час, система водоотведения – 336 куб. м/час.

Индустриальный парк получил сертификат соответствия Национальному стандарту «Индустриальные парки. Требования» (ГОСТ), выданный Ассоциацией индустриальных парков России 21 июля 2021 года № 51 АИП.

Готовится заявка в Минпромторг России на получение аккредитации индустриального парка и внесения в реестр индустриальных (промышленных) парков Российской Федерации.

Объем производства резидентов индустриального парка за 2023 год составил 998,2 млн рублей, налоговые отчисления составили 39 млн рублей.   
Всего на промпарке «Фотон» создано 210 рабочих мест.

**Частный индустриальный парк «Кристалл Сити»**

**Создан** 3 июня 2015 года постановлением Правительства Республики Дагестан № 174.

**Управляющая компания**: ООО «ДРИП Кристалл Сити». Генеральный директор – Алибеков Ислам Юсупович.

**Специализация** – производство торгового оборудования, мебели и комплектующих для мебельного производства.

**Площадь территории** - 16,6 га. Тип - браунфилд.

**Занято резидентами –** 8,3 га. Свободная площадь для размещения резидентов – 8,3 га.

**Резиденты**: ООО «ПИР» (производство торгового оборудования),   
ООО «Металлоторг» (производство металлических изделий), ООО «Плит-Маркет», ООО «Бизнес-сити», ООО «Каспийский завод торгового оборудования» (производство торгового оборудования), ООО «КЛЕО» (производство и продажа чистящих средств), ООО «Инновационные модульные системы» (производство легких стальных и стали бетонных конструкций).

**Форма собственности -** частная.

**Статус** **парка**: действующий.

Объем производства резидентов индустриального парка за 2023 год составил 180 млн рублей, налоговые отчисления составили 7,313 млн рублей.   
Всего на промпарке «Кристалл Сити» создано 62 рабочих мест.

**Индустриальный парк «ПромПарк «Дагдизель»**

**Создан** 20 марта 2020 года постановлением Правительства Республики Дагестан № 46.

**Площадь территории –** 11,17 га. Тип – браунфилд.

**Занято резидентами** – 5,1 га.

**Под инженерную инфраструктуру отведено** – 0,73 га.

**Свободная площадь для размещения резидентов** – 5,34 га.

**Имеющаяся инфраструктура:** газоснабжение - 350 м3/час, электроэнергия – 4,7 МВт, водоотведение - 300 м3/сутки, водоснабжение (ХВС) - 350 м3/сутки.

**Действующие резиденты:**

1. ООО «Эксперт» - переработка ТБО;
2. ООО «Эко-Рам» - переработка ТБО;
3. ООО «Строительный двор» - производство бетона и строительных материалов;
4. ООО «Каспийская мебельная фабрика» - производство мебели;
5. ИП «Мамешев» - производство бетона.
6. ООО «Бала» - производство железо-конструкций и различных товаров народного потребления (сборка электрических мотороллеров с подъемным кузовом и тд);
7. ООО «Эксперт-центр» - производство и фасовка минеральных удобрений.

Предприятиями ООО «Строительный двор» и ИП «Мамешев» запущено производство бетона, остальными резидентами проводятся работы   
по вертикальной планировке территории и установке необходимого   
для производства оборудования.

Управляющей компанией ведется работа по подведению объектов инженерной инфраструктуры к арендуемым земельным участкам, по завершению данной работы управляющей компании необходимо подготовить заявку   
в Минпромторг России для прохождения аккредитации.

Срок предоставления аренды земельных участков резидентам – 15 лет. Стоимость 1 м2 – 100 рублей.

Индустриальный парк получил сертификат соответствия Национальному стандарту «Индустриальные парки. Требования» (ГОСТ), выданный Ассоциацией индустриальных парков России 16 сентября 2021 года № 53 АИП.

Объем производства резидентов индустриального парка за 2023 год составил 229 млн рублей, налоговые отчисления составили 19,2 млн рублей.   
Всего на промпарке «ПромПарк «Дагдизель» создано 44 рабочих места.

**Частный индустриальный парк «Эльдаг»**

**Создан** 6 июля 2022 года постановлением Правительства Республики Дагестан № 217.

**Управляющая компания**: ООО «Эльдаг». Генеральный директор – Алиев Шамиль Джамалудинович.

**Форма собственности -** частная.

**Специализация** – производство промышленной продукции и комплектующих изделий.

**Площадь** территории – 5,9 га. Тип – браунфилд.

**Резиденты -** ООО «Эльтав» (производство окон и дверей ПВХ), ООО «ИВТ» (производство дверей из металлопрофиля), ООО «Тренд» (производство мебели для офисов), ООО «Промсервис» (производство кабеля для электрического оборудования) и др.

**Статус парка –** действующий.

сети электроснабжения - 11,2 МВт (РП-1-10 Кв; РП-2-10 Кв, основная линия фидер-18 и 21 10 КВ);

сети газоснабжения - 350 куб.м/час;

сеть водоснабжения - 400 куб.м/сутки;

сеть водоотведения - 300 куб.м/сутки;

подстанция ТП-1 -10/0,4 Кв СН2;

подстанция ТП-2 -10/0,4 Кв СН2;

подстанция ТП-3-10/0,4 Кв СН2;

подстанция ТП-4 -10/0,4 Кв СН2;

подстанция ТП-5 -10/0,4 Кв СН2.

Объем производства резидентов индустриального парка за 2023 год составил 142,6 млн рублей, налоговые отчисления составили 9,8 млн рублей.   
Всего на промпарке «Эльдаг» создано 76 рабочих мест.

**Индустриальный парк «НогайПром» (строящийся)**

**Создан** 9 сентября 2020 года постановлением Правительства Республики Дагестан № 202.

По инициативе Минпромторга РД в целях развития северных территорий республики в сентябре текущего года создан индустриальный парк «НогайПром», разработана проектно-сметная документация на строительство инфраструктурных объектов. 7 сентября 2020 года получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию.

Потенциальными резидентами индустриального парка «НогайПром» планировалось реализовать 6 инвестиционных проектов.

Однако в связи с введенными ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции, потенциальные резиденты, планирующие реализовать инвестиционные проекты, отказались от их реализации.

Ввиду отсутствия резидентов на индустриальном парке «НогайПром» принято решение приостановить реализацию проекта и предусмотреть возможность финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры (в случае наличия инвесторов) к индустриальному парку при разработке проекта Закона о республиканском бюджете Республики Дагестан на 2023 год и на плановый период на 2024 и 2025 годы.

В настоящее время прорабатывается вопрос актуализации проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка по строительству объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка в Ногайском районе.

По информации Администрации МР «Ногайский район» на территории индустриального парка планирует разместится предприятие по переработке кожи ООО «Дагестанская кожа» а также планируется реализовать проект овощехранилища по приемке и обработке товарной продукции инициатором которого является КФХ Отекаев К.Б.

В настоящее время бизнес-планы по указанным проектам не разработаны.